



## Villa - Chalet en venta en Alta Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R5284048    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.165m<sup>2</sup>    Construido: 388m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa contemporánea en venta en Alta Vista, San Pedro de Alcántara Ubicada en la codiciada urbanización Alta Vista, esta elegante villa contemporánea ofrece una combinación excepcional de privacidad, comodidad y una ubicación privilegiada. Escondida en una tranquila calle sin salida y rodeada de villas independientes, la propiedad disfruta de un tranquilo entorno residencial, a la vez que se mantiene cerca de todo lo que San Pedro ofrece. Una amplia gama de servicios se encuentra a poca distancia, incluyendo un centro de salud, gimnasio, tiendas, restaurantes y transporte público. Una parada de autobús cercana ofrece conexiones directas con la Línea 5 a Puerto Banús y la Línea 13 al centro de Marbella. El popular paseo marítimo de San Pedro de Alcántara está a la vuelta de la esquina, la playa está a un corto paseo y el rápido acceso a la autopista garantiza un viaje sin esfuerzo por la Costa del Sol. La villa está cuidadosamente diseñada para la vida moderna y cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, una zona de oficina abierta y un aseo de invitados. La amplia y moderna cocina se integra a la perfección con las zonas de estar, mientras que los 53 m<sup>2</sup> de terrazas ofrecen el entorno perfecto para comer al aire libre y relajarse. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, creando espacios abiertos y luminosos que conectan a la perfección con el cuidado jardín y la piscina privada. Otras características incluyen un lavadero, amplio aparcamiento para varios coches y amplias zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Esta excepcional propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre estilo moderno, funcionalidad y ubicación, lo que la convierte en una vivienda ideal para vivir todo el año o como inversión de alta calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de San Pedro de Alcántara.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

E