



## Frakoblet villa til salg i Alta Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella

2.650.000 €

Reference: R5284048   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 1.165m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 388m<sup>2</sup>   Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Moderne villa til salg i Alta Vista, San Pedro de Alcántara Beliggende i den meget eftertragtede urbanisering Alta Vista, tilbyder denne stilfulde, moderne villa en exceptionel kombination af privatliv, komfort og førsteklasses beliggenhed. Ejendommen ligger gemt væk i en rolig blind vej og omgivet af fritliggende villaer, og nyder en fredelig boligbeliggenhed, samtidig med at den forbliver tæt på alt, hvad San Pedro har at byde på. En bred vifte af faciliteter er inden for rækkevidde, herunder et sundhedscenter, fitnesscenter, butikker, restauranter og offentlig transport. Et nærliggende busstoppested giver direkte forbindelser via linje 5 til Puerto Banús og linje 13 til Marbella centrum. Den populære promenade i San Pedro de Alcántara ligger lige rundt om hjørnet, stranden ligger kun en kort gåtur væk, og hurtig adgang til motorvejen sikrer ubesværet rejse langs Costa del Sol. Villaen er omhyggeligt designet til moderne livsstil og har fire rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, et åbent kontorområde og et gæstetoilet. Det store, moderne køkken flyder problemfrit ind i opholdsrummene, mens 53 m<sup>2</sup> terrasser giver de perfekte rammer for udendørs spisning og afslapning. Gulv-til-loft-vinduer oversvømmer interiøret med naturligt lys og skaber lyse, åbne opholdsrum, der er smukt forbundet med den anlagte have og den private swimmingpool. Yderligere funktioner inkluderer et bryggers, rigelig parkering til flere biler og store udendørsområder, der er ideelle til at nyde middelhavsklimaet året rundt. Denne exceptionelle ejendom tilbyder en perfekt balance mellem moderne stil, funktionalitet og beliggenhed, hvilket gør den til et ideelt hjem til permanent beboelse eller en investering af høj kvalitet i et af San Pedro de Alcántaras mest eftertragtede boligområder.





## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Værktøjsrum  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Have  
Pool  
Gade

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

### Energi rating

E