



## Отличная вилла для продажи в Лас-Брисас, Нуэва-Андалусия, Марбелья

4 695 000 €

Ссылка: R5250505 спальни: 6 ванная комната: 7 Размер участка: 820m<sup>2</sup> Размер сборки: 600m<sup>2</sup>  
terraza: 125m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Las Brisas

Эта современная роскошная вилла с шестью спальнями, выставленная на продажу, идеально расположена в престижном районе Алоха и Лас-Брисас Новой Андалусии, одном из самых востребованных жилых анклавов Марбельи. Созданный для изысканной современной жизни, этот дом предлагает 600 м<sup>2</sup> застроенной площади на участке площадью 820 м<sup>2</sup>, дополненный 125 м<sup>2</sup> залитых солнцем террас. Расположенная всего в нескольких минутах от гольф-клубов Алоха, Лос-Наранхос и Лас-Брисас, вилла сочетает в себе конфиденциальность с отличным доступом к магазинам, ресторанам и Пуэрто-Банусу, что делает ее идеальным выбором для покупателей, ищущих спокойствие и удобство. Внутри есть шесть просторных спален с ванными комнатами, элегантная кухня в шведском стиле, оснащенная бытовой техникой Miele премиум-класса, и два гостевых туалета. Комфорт обеспечивается круглый год благодаря полному подогреву пола, кондиционеру Daikin и системе климат-контроля Airzone. Для полного расслабления на вилле есть частный спа-центр с финской сауной, хаммамом и большой ванной, а также специальный кинозал. Два частных парковочных места дополняют дом. Жизнь на свежем воздухе создана для роскоши и развлечений. Терраса у бассейна залита солнцем в течение всего дня и дополнена звуковой системой Sonos с полным покрытием Wi-Fi. С впечатляющей террасы на крыше открывается панорамный вид на горы и долину, что позволяет вам наслаждаться пейзажами от восхода до заката. Эта исключительная недвижимость представляет собой современную виллу «под ключ» в Марбелье, идеально подходящую для взыскательных покупателей, которым нужен современный дизайн, функции премиум-класса и превосходное расположение в Новой Андалусии.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Джакузи  
Барбекю  
Domotics  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный  
Более одного