



Отличная вилла для продажи в Лас-Брисас, Нуэва-Андалусия, Марбелья

4 695 000 €

Ссылка: R5250505 **спальни:** 6 **ванная комната:** 7 **Размер участка:** 820m² **Размер сборки:** 600m²
терраса: 125m²





Коста дель Соль, Las Brisas

Эта современная роскошная вилла с шестью спальнями, выставленная на продажу, идеально расположена в престижном районе Алоха и Лас-Брисас Новой Андалусии, одном из самых востребованных жилых анклавов Марбельи. Созданный для изысканной современной жизни, этот дом предлагает 600 м² застроенной площади на участке площадью 820 м², дополненный 125 м² залитых солнцем террас. Расположенная всего в нескольких минутах от гольф-клубов Алоха, Лос-Наранхос и Лас-Брисас, вилла сочетает в себе конфиденциальность с отличным доступом к магазинам, ресторанам и Пуэрто-Банусу, что делает ее идеальным выбором для покупателей, ищущих спокойствие и удобство. Внутри есть шесть просторных спален с ванными комнатами, элегантная кухня в шведском стиле, оснащенная бытовой техникой Miele премиум-класса, и два гостевых туалета. Комфорт обеспечивается круглый год благодаря полному подогреву пола, кондиционеру Daikin и системе климат-контроля Airzone. Для полного расслабления на вилле есть частный спа-центр с финской сауной, хаммамом и большой ванной, а также специальный кинозал. Два частных парковочных места дополняют дом. Жизнь на свежем воздухе создана для роскоши и развлечений. Терраса у бассейна залита солнцем в течение всего дня и дополнена звуковой системой Sonos с полным покрытием Wi-Fi. С впечатляющей террасы на крыше открывается панорамный вид на горы и долину, что позволяет вам наслаждаться пейзажами от восхода до заката. Эта исключительная недвижимость представляет собой современную виллу «под ключ» в Марбелье, идеально подходящую для взыскательных покупателей, которым нужен современный дизайн, функции премиум-класса и превосходное расположение в Новой Андалусии.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Игровая комната
Джакузи
Барбекю
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды

Гора
Страна
Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Бассейн

Частный

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Частично установлен

Сад

Частный

Безопасность

Система тревоги

Стоянка

Частный
Более одного

Категория

Роскошь