



Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

4.395.000 €

Referencia: R5250505 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 820m² Construido: 600m² Terraza: 125m²





Costa del Sol, Las Brisas

Esta moderna villa de lujo de seis dormitorios en venta está idealmente ubicada en la prestigiosa zona de Aloha y Las Brisas de Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más buscados de Marbella. Diseñada para una vida contemporánea refinada, la propiedad ofrece 600 m² de espacio construido en una parcela de 820 m², complementada con 125 m² de terrazas bañadas por el sol.

Ubicada a solo minutos de Aloha Golf, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club, la villa combina privacidad con excelente acceso a tiendas, restaurantes y Puerto Banús, lo que la convierte en una opción ideal para compradores que buscan tranquilidad y comodidad.

El interior cuenta con seis amplias habitaciones con baño, una elegante cocina de diseño sueco equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad y dos aseos para invitados. El confort está garantizado durante todo el año con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado Daikin y sistema de control climático Airzone. Para una máxima relajación, la villa incluye un spa privado completo con sauna finlandesa, hammam y una gran bañera, así como una sala de cine exclusiva. Dos plazas de aparcamiento privadas completan la casa.

La vida al aire libre está diseñada para el lujo y el entretenimiento. La terraza de la piscina disfruta del sol durante todo el día y está realzada por un sistema de sonido Sonos con cobertura Wi-Fi total. Una espectacular terraza en la azotea ofrece vistas panorámicas a las montañas y al valle, lo que le permite disfrutar del paisaje desde el amanecer hasta el atardecer.

Esta propiedad excepcional es una villa moderna llave en mano en Marbella, ideal para compradores exigentes que buscan diseño contemporáneo, características premium y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Montaña
País
Jardín
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One