



Frakoblet villa til salg i Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

4.695.000 €

Reference: R5250505 Soveværelser: 6 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 820m² Byg Størrelse: 600m² Terrasse: 125m²





Costa del Sol, Las Brisas

Denne moderne luksusvilla med seks soveværelser til salg er ideelt beliggende i det prestigefyldte Aloha og Las Brisas område i Nueva Andalucía, en af Marbellas mest eftertragtede boligenklaver. Ejendommen er designet til raffineret moderne livsstil og tilbyder 600 m² bebygget plads på en 820 m² stor grund, suppleret med 125 m² solbeskinnede terrasser. Placeret kun få minutter fra Aloha Golf, Los Naranjos Golf Club og Las Brisas Golf Club, kombinerer villaen privatliv med fremragende adgang til butikker, restauranter og Puerto Banús, hvilket gør den til et ideelt valg for købere, der søger både ro og bekvemmelighed. Interiøret byder på seks rummelige soveværelser med eget bad, et elegant svenskdesignet køkken udstyret med førsteklasses Miele-apparater og to gæstetoiletter. Komfort er sikret året rundt med fuld gulvvarme, Daikin-klimaanlæg og et Airzone-klimakontrolsystem. For ultimativ afslapning inkluderer villaen en privat spa komplet med en finsk sauna, hammam og et stort badekar samt et dedikeret biografrum. To private parkeringspladser fuldender boligen. Udendørs ophold er designet til luksus og underholdning. Poolterrassen nyder sol hele dagen og er forstærket af et Sonos-lydsystem med fuld Wi-Fi-dækning. En spektakulær tagterrasse tilbyder panoramaudsigt over bjergene og dalen, så du kan nyde landskabet fra solopgang til solnedgang. Denne enestående ejendom er en nøglefærdig moderne villa i Marbella, perfekt egnet til kræsne købere, der søger moderne design, førsteklasses funktioner og en førsteklasses beliggenhed i Nueva Andalucía.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Spillelokale
Jacuzzi
Grill
Domotics
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Land
Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Luksus

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Delvist monteret

Parkering

Privat
Mere end en