



Penthouse Duplex te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Referentie: R5274808 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 112m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit prachtig gepresenteerde duplex penthouse te koop in Los Naranjos de Marbella, een van de meest gewilde woongemeenschappen van Nueva Andalucía, biedt een uitzonderlijke combinatie van comfort, privacy en toplocatie - omgeven door voorzieningen en op slechts enkele minuten van Puerto Banús. Verdeeld over twee goed ontworpen niveaus, is het pand zowel functioneel als uitnodigend. Hoofdniveau De begane grond beschikt over een lichte en ruime woon- en eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste open keuken en een royale hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Vanaf dit niveau heeft u directe toegang tot een terras op het zuiden, ideaal om buiten te dineren en te genieten van het mediterrane klimaat van Marbella, het hele jaar door. Bovenste niveau Boven biedt het penthouse een extra slaapkamer met een aparte badkamer en toegang tot een privéterras met een eigen zwembad en open uitzicht op de bergen. Deze exclusieve buitenruimte biedt een rustige omgeving om te ontspannen, te zonnebaden of gasten te ontvangen in volledige privacy. Gemeenschap en locatie Los Naranjos de Marbella staat bekend om zijn authentieke Andalusische charme en uitzonderlijk gemak, en biedt een dorpse sfeer met dagelijkse benodigdheden voor de deur, waaronder Mercadona, een tapasrestaurant, een op gezondheid gericht café en een Pilates-studio. De locatie zorgt voor gemakkelijke loopafstand naar Puerto Banús, het strand, de Zweedse school, Aloha College, verschillende golfbanen en een nabijgelegen driving range. Tennis- en padelliefhebbers zullen de nabijheid van de Manolo Santana Racquets Club waarderen, die ook over een volledig uitgeruste fitnessruimte beschikt. De Golden Mile van Marbella en het stadscentrum liggen op slechts een klein eindje rijden, waardoor dit penthouse een ideale permanente woning, vakantiehuis of veelgevraagde huurinvestering is in het hart van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk