



## Ático Dúplex en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Referencia: R5274808 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 112m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático dúplex bellamente presentado en venta en Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades residenciales más solicitadas de Nueva Andalucía, ofrece una combinación excepcional de comodidad, privacidad y ubicación privilegiada, rodeado de comodidades y a solo minutos de Puerto Banús. Distribuida en dos niveles bien diseñados, la propiedad es funcional y acogedora. Nivel principal La planta principal cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, una cocina de planta abierta totalmente equipada y un generoso dormitorio principal con baño en suite. Desde este nivel, tiene acceso directo a una terraza orientada al sur, ideal para cenar al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. Nivel superior Arriba, el ático ofrece un dormitorio adicional con baño independiente y acceso a una terraza privada con su propia piscina y vistas abiertas a la montaña. Este exclusivo espacio al aire libre ofrece un entorno tranquilo para relajarse, tomar el sol o entretenerte a los invitados en total privacidad. Comunidad y ubicación Los Naranjos de Marbella es famoso por su auténtico encanto andaluz y su excepcional comodidad, ofreciendo un ambiente estilo pueblo con elementos esenciales del día a día a la vuelta de la esquina, incluido Mercadona, un restaurante de tapas, una cafetería centrada en la salud y un estudio de Pilates. La ubicación permite un fácil acceso a pie a Puerto Banús, la playa, el Colegio Sueco, Aloha College, varios campos de golf y un campo de prácticas cercano. Los amantes del tenis y el pádel apreciarán la proximidad al Manolo Santana Racquets Club, que también cuenta con un gimnasio totalmente equipado. La Milla de Oro de Marbella y el centro de la ciudad están a poca distancia en coche, lo que hace de este ático una residencia permanente ideal, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler de alta demanda en el corazón de Nueva Andalucía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Hogar
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Seguridad de 24 horas	Comunal
	Sistema de alarma	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		