



Полуотдельный дом для продажи в Санрайз,  
Соул-Марбелья, Санта-Клара, Марбелья

2 450 000 €

Ссылка: R5274235 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 97m<sup>2</sup> Размер сборки: 280m<sup>2</sup> терраса: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Santa Clara

Роскошная вилла на продажу в Санрайз, Соул Марбелья, Санта-Клара Гольф, Восточная Марбелья  
Роскошь совершенно нового уровня – между гольфом и морем.

Откройте для себя эту эксклюзивную двухквартирную виллу на продажу в Санрайз, Соул Марбелья, расположенную в Санта-Клара Гольф, Восточная Марбелья – потрясающий дом, сочетающий в себе современную архитектуру, полную конфиденциальность и прекрасный вид на поле для гольфа и Средиземное море.

Эта исключительная недвижимость, расположенная в частном жилом комплексе по одному из самых престижных адресов Восточной Марбельи, предлагает гораздо больше, чем просто дом. Он предлагает изысканный образ жизни, отличающийся элегантностью, спокойствием, безопасностью и комфортом.

Эксклюзивная фаза восхода солнца – всего 20 вилл

Фаза Санрайз в Соул-Марбелья состоит всего из 20 эксклюзивных двухквартирных вилл, предназначенных для покупателей, ищущих более высокий уровень роскоши, единения и стиля.

Каждая вилла была тщательно создана, чтобы максимизировать естественное освещение, открытое пространство и вневременную изысканность, с привилегированной ориентацией и атмосферой, которая кажется одновременно эксклюзивной и безмятежной.

Вилла с 4 спальнями на первой линии гольфа в Восточной Марбелье

Эта элегантная вилла с 4 спальнями в Санта-Клара-Гольф идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости на Коста-дель-Соль.

Компоновка и особенности

4 просторные спальни, обеспечивающие комфорт и единение для семьи и гостей.

Элегантные современные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами.

Светлая гостиная открытой планировки с прямым выходом на террасу.

Полностью оборудованная кухня на заказ с отделкой премиум-класса и современным дизайном.

Продается полностью меблированным дизайнерской мебелью, изготовленной на заказ.

Расположение на первой линии гольфа с частичным видом на море

Все подготовлено для немедленного проживания или сдачи в аренду без каких-либо дополнительных вложений.

Конфиденциальность, комфорт и жизнь на свежем воздухе

Эта вилла была спроектирована для непринужденной роскошной жизни, с просторными внутренними и открытыми пространствами, которые делают повседневную жизнь исключительной.

Частный гараж на 2 машины

Большой подвал идеально подходит для домашнего кинотеатра, тренажерного зала, оздоровительного центра, игровой комнаты или винного погреба.



Частный сад с бассейном с подогревом

Террасы на юго-восточной стороне для утреннего солнца и естественного света в течение дня.

Ориентация обеспечивает яркую и гостеприимную атмосферу круглый год, а открытые площадки создают идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения климатом Марбельи.

Удобства курортного типа и 5-звездочное обслуживание

Жить в Соул-Марбелья – значит наслаждаться уединением дома и удобством роскошного курорта.

Жители получают выгоду:

Консьерж-услуги

Общественные зоны премиум-класса

Современные системы безопасности

Оздоровительные и фитнес-центры

Социальные и релаксационные пространства

Доступ к бассейнам курортного типа, зонам отдыха и общим удобствам на всей территории сообщества.

Лучшее расположение на востоке Марбельи

Эта вилла занимает привилегированное положение в Санта-Клара-Гольф, Восточная Марбелья, в одном из самых востребованных жилых и гольф-районов на Коста-дель-Соль.

Всего в 5 минутах от центра Марбельи

Рядом с пляжами, ресторанами, пляжными клубами и пристанью Марбельи.

Отличный доступ к аэропорту Малаги

Идеально подходит для любителей гольфа: поле прямо у вашего порога.

Этот район известен своей спокойной обстановкой, безопасностью и привлекательностью в долгосрочной перспективе, что делает его очень желанным как для покупателей образа жизни, так и для инвесторов.

Умная инвестиция и исключительный образ жизни

Это свойство выделяется редким сочетанием:

Современный дизайн и практичная планировка

Полностью меблированная, состояние «под ключ».

Расположение на первой линии гольфа с видом на море

Высокий спрос и сильный инвестиционный потенциал в Восточной Марбелье

Это больше, чем просто недвижимость. Это дом, сочетающий роскошь, комфорт и ценность, в одном из лучших мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилиты  
Барбекю  
Domotics  
Подвал

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Марина  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Более одного