



## Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

350.000 €

Referencia: R5271118 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso ático de dos dormitorios con vistas al mar y al campo de golf en Alcaidesa. Situado en una exclusiva urbanización de Alcaidesa, este magnífico ático de orientación sur ofrece impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al arroyo. La urbanización cuenta con espectaculares jardines, tres piscinas comunitarias y se encuentra junto a la Casa Club de Golf de Alcaidesa La Hacienda Links, a tan solo 3 minutos en coche de las playas de bandera azul. La vivienda, muy bien cuidada, dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y una nueva campana extractora, además de un lavadero con acceso al patio. Agua caliente mediante un termo eléctrico nuevo. El luminoso salón se abre a una amplia terraza que permite disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día. Su solería de mármol y ventanas dobles aportan confort y elegancia. La propiedad incluye dos amplias plazas de parking y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio y comodidad adicionales. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, combinando tranquilidad, vistas espectaculares y proximidad a la playa y al golf. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	
País	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Golf	Cerca de las tiendas	
Playa	Cerca del bosque	
Lago		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
		Comunal
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversión	F
Agua potable	Golf	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
F		