



## Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

350.000 €

Referencia: R5271118    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso ático de dos dormitorios con vistas al mar y al campo de golf en Alcaidesa. Situado en una exclusiva urbanización de Alcaidesa, este magnífico ático de orientación sur ofrece impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al arroyo. La urbanización cuenta con espectaculares jardines, tres piscinas comunitarias y se encuentra junto a la Casa Club de Golf de Alcaidesa La Hacienda Links, a tan solo 3 minutos en coche de las playas de bandera azul. La vivienda, muy bien cuidada, dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y una nueva campana extractora, además de un lavadero con acceso al patio. Agua caliente mediante un termo eléctrico nuevo. El luminoso salón se abre a una amplia terraza que permite disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día. Su solería de mármol y ventanas dobles aportan confort y elegancia. La propiedad incluye dos amplias plazas de parking y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio y comodidad adicionales. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, combinando tranquilidad, vistas espectaculares y proximidad a la playa y al golf. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
País  
Piscina  
Golf  
Playa  
Lago  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
F

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Golf

### Climatización

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Comunal  
More Than One  
Calificación energética  
F