



# Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

3 995 000 €

Ссылка: R5272630 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 1 181m<sup>2</sup> Размер сборки: 350m<sup>2</sup>  
terraça: 100m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Марбелья

Exclusive villa with modern design and subtle Andalusian touches, set on a spacious and private flat plot in Huerta del Prado, just 5 minutes by car from the beach, La Cañada shopping centre, and Marbella's Golden Mile.

Distributed over two floors, the property features an elegant entrance hall leading to a bright open-plan living room with a state-of-the-art fully equipped kitchen, and a covered porch with dining area for 10-12 people. Outside, a well-maintained garden boasts a large swimming pool with sun loungers and a fully equipped mini-golf putting green with radar-based practice area, ideal for leisure and relaxation.

The villa offers six double bedrooms, five bathrooms, four of them en-suite, and 2 guest toilets; three of the bedrooms enjoy direct access to a terrace with mountain and natural surroundings views. There is parking space for 2 cars and EV charging station.

A unique property in a prime location. Please contact us for availability and seasonal rates.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Солнечная вода отопление