

Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

1 950 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4186924 спальни: 4 6 Размер участка: 1 018m² Размер сборки: 463m² терраса: 125m²



Costa del Sol, Elviria

Продается прекрасная вилла в Эльвирии, площадью 463 кв.м. с 10,18 акрами земли, в престижном районе восточной части Марбельи.

Идеальное место для постоянного проживания.

Вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от песчаных пляжей Эльвирии на улице без уклона (прекрасно подходит для семей с детьми и пожилых людей), а также известных пляжных клубов (в т.ч. Nikki Beach). Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, супермаркет, банки, почта, рестораны, бары и т. д. Вилла построена внутри прекрасной природно-парковой зоны в престижном месте и окружена подобными элитными объектами недвижимости.

Вилла с 2 этажами и цокольным этажом:

На первом этаже расположен холл, который соединен с гостиной просторным коридором, туалетная комната и отдельная кухня, из которой имеется выход на красивую крытую террасу площадью 27 кв. м. откуда с южной и западной стороны открывается вид на зеленую зону.

Также на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть ванна, раковина, унитаз и биде.

На втором этаже расположены две спальни с двумя отдельными санузлами. Из основной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, с которого открывается вид на зеленую зону. В каждом санузле имеются унитаз, две раковины, душ и ванна.

В нижнем (цокольном) этаже расположены гостиная с кухней площадью 35 кв.м и спальня 33 кв.м. (можно разделить на две). В ванной комнате есть унитаз, биде, две раковины, душевая кабина, ванна, сауна.

Крытый, просторный гараж, в котором могут разместиться 2 машины.

На территории есть открытый бассейн.

Собственники подготовили проект модификации и расширения бассейна, получены все лицензии на строительство.

Тихий и благоустроенный район Эльвирии известен в мире своими уникальными сосновыми лесами и чистыми песчаными пляжами.

Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в нескольких минутах ходьбы, а центр города, поля для гольфа, теннисные клубы, международные школы, а также большие магазины, рестораны и ночные клубы расположены всего в нескольких минутах езды.

Поездка в аэропорт Малаги на машине займет не более 45 минут.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Сауна
Утилита
Барбекю

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Более одного

Ориентация

Юг

Состояние

Отличный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Бассейн

Частный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Торговаться
Роскошь