info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

1 790 000 €

Ссылка: R4186924 **спальни:** 4 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1 018m^2 **Размер сборки:** 463m^2 **терраса:** 125m^2

Коста дель Соль, Эльвирия

Продается прекрасная вилла в Эльвирии, площадью 463 кв.м. с 10,18 акрами земли, в престижном районе восточной части Марбельи. Идеальное место для постоянного проживания. Вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от песчаных пляжей Эльвирии на улице без уклона (прекрасно подходит для семей с детьми и пожилых людей), а также известных пляжных клубов (в т.ч. Nikki Beach). Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, супермаркет, банки, почта, рестораны, бары и т. д. Вилла построена внутри прекрасной природно-парковой зоны в престижном месте и окружена подобными элитными объектами недвижимости. Вилла с 2 этажами и цокольным этажом: На первом этаже расположен холл, который соединен с гостиной просторным коридором, туалетная комната и отдельная кухня, из которой имеется выход на красивую крытую террасу площадью 27 кв. м. откуда с южной и западной стороны открывается вид на зеленую зону. Также на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть ванна, раковина, унитаз и биде. На втором этаже расположены две спальни с двумя отдельными санузлами. Из основной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, с которого открывается вид на зеленую зону. В каждом санузле имеются унитаз, две раковины, душ и ванна. В нижнем (цокольном) этаже расположены гостиная с кухней площадью 35 кв.м и спальня 33 кв.м. (можно разделить на две). В ванной комнате есть унитаз, биде, две раковины, душевая кабина, ванна, сауна. Крытый, просторный гараж, в котором могут разместиться 2 машины. На территории есть открытый бассейн. Собственники подготовили проект модификации и расширения бассейна, получены все лицензии на строительство. Тихий и благоустроенный район Эльвирии известен в мире своими уникальными сосновыми лесами и чистыми песчаными пляжами. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в нескольких минутах ходьбы, а центр города, поля для гольфа, теннисные клубы, международные школы, а также большие магазины, рестораны и ночные клубы расположены всего в нескольких минутах езды. Поездка в аэропорт Малаги на машине займет не более 45 минут.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Сауна
Утилита
Барбекю

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер
Камин

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами

Состояние
Отличный

Бассейн
Частный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи

Стоянка
Подполье
Гараж
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Торговаться
Роскошь