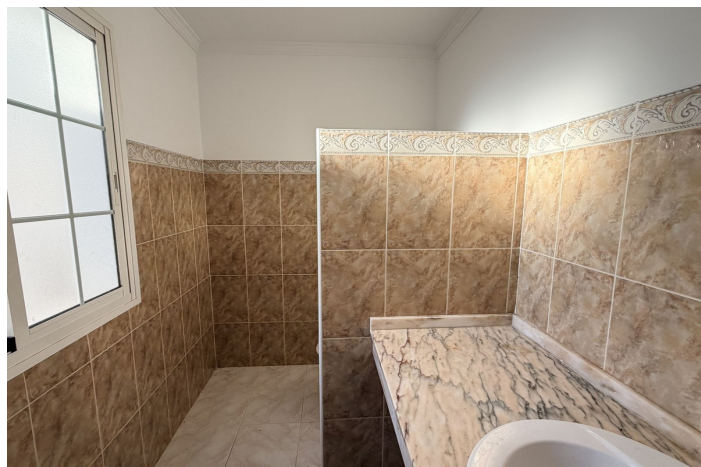




## Geschakelde Woning te koop in Refugio Riviera 2, Riviera del Sol, Mijas Costa

475.000 €

Referentie: R5272108 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 330m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 406m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Exclusieve kans – Ruim herenhuis te koop in Refugio Riviera 2, Riviera del Sol, Mijas Costa  
Speciale verkoopveiling/aanbiedingen

Een zeldzame kans om een groot herenhuis met uitzonderlijk potentieel te verwerven in een van de meest gevestigde en veelgevraagde woonwijken van Mijas Costa, in het hart van de Costa del Sol.

Dit substantiële pand is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, maar ook voor investeerders of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een renovatieproject met duidelijk herwaarderingspotentieel.

Eigendomsoverzicht:

Type: Herenhuis

Bebouwde oppervlakte: 406 m<sup>2</sup>

Perceel: ca.313 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 3

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5

Garage: Ja (inbegrepen)

Terrassen: Ja

Oriëntatie: Zuid

Bouwjaar: 2006

Staat: Te renoveren – perfect voor maatwerk en waardeverhoging

Het pand is verdeeld over drie royale niveaus en biedt grote interne volumes, uitstekend natuurlijk licht en meerdere mogelijkheden voor herontwerp of modernisering. De structuur en grootte maken flexibele indelingen mogelijk, waardoor het geschikt is als luxe gezinswoning, woning met meerdere verdiepingen of hoogwaardig investeringsproject.

Hoogtepunten van de locatie

Gelegen in een geconsolideerde woonwijk van Riviera del Sol, geniet het pand van:

Gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegverbindingen

Nabijheid van winkels, diensten, restaurants en golfbanen

Sterke vraag naar zowel permanente bewoning als tweede woningen

Uitstekende verhuur- en wederverkoopmogelijkheden na renovatie

Dit is een locatie die consistent goed presteert in termen van langetermijnwaarde en marktliquiditeit.

### BELANGRIJKE VOORWAARDEN – SPECIALE VERKOOP / COMPETITIEF PROCES

Deze woning wordt aangeboden via een SPECIALE VERKOOP via concurrerende biedingen (veiling / opwaartse biedingen).

Gepubliceerde prijs: € 475.000

(Startprijs/minimumreferentieprijs – niet noodzakelijkerwijs de uiteindelijke verkoopprijs)

Verkoop onder voorbehoud van aanvaarding door de verkoper

Deadline voor het indienen van offertes:



---

25 januari 2026 om 18.00 uur

De uiteindelijke gunning zal plaatsvinden op basis van het concurrentieproces en de aanbiedingsvoorwaarden.

Geïnteresseerd in deelname of volledige details ontvangen?

Neem contact met ons op om te ontvangen:

Volledige juridische en technische documentatie

Veilingvoorwaarden en deelnamestappen

Strategische begeleiding bij het uitbrengen van een sterk bod

End-to-end ondersteuning gedurende het hele proces

Een groot pand in Mijas met een duidelijk renovatie- en herwaarderingsstraject – dit soort kansen worden steeds zeldzamer.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Peddeltennis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Kelder

### Ligging

Dicht bij zee

### Meubilering

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt

### Zonorientatie

Zuiden

### Huidige Staat

Eerlijk

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Uitzicht

Tuin

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

Privé

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investerings  
Koopje  
Goedkoop  
Verdrietig  
Herstel  
Wederverkoop