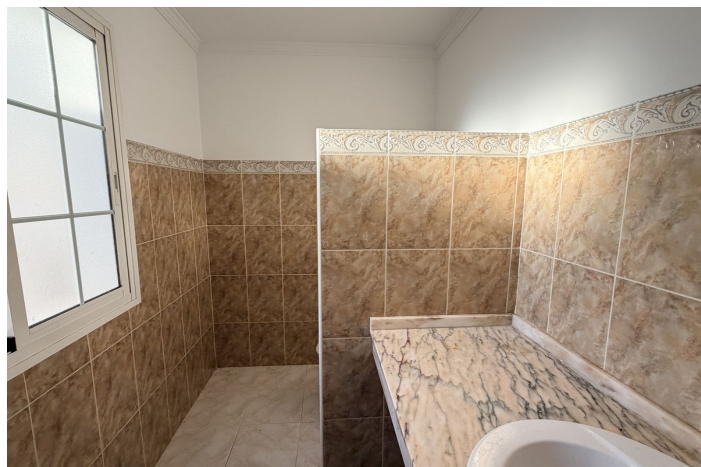




Rækkehus til salg i Refugio Riviera 2, Riviera del Sol, Mijas Costa

475.000 €

Reference: R5272108 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 330m² Byg Størrelse: 406m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Eksklusiv mulighed – Rummeligt rækkehus til salg i Refugio Riviera 2, Riviera del Sol, Mijas Costa
Særlige Salgsauktion/Tilbud

En sjælden mulighed for at erhverve et stort rækkehus med exceptionelt potentiale i et af de mest etablerede og efterspurgte boligområder i Mijas Costa, i hjertet af Costa del Sol.

Denne betydelige ejendom er ideel for familier, der søger plads, såvel som investorer eller udviklere, der leder efter et renoveringsprojekt med klart omvurderingspotentiale.

Ejendomsoversigt:

Type: Rækkehus

Bebygget areal: 406 m²

Grund: ca.313 m²

Etager: 3

Soveværelser: 4

Badeværelser: 5

Garage: Ja (inkluderet)

Terrasser: Ja

Orientering: Syd

Byggeår: 2006

Tilstand: Skal renoveres – perfekt til tilpasning og værdiforøgelse

Ejendommen er fordelt på tre generøse niveauer, der byder på store interne volumener, fremragende naturligt lys og flere muligheder for redesign eller modernisering. Dens struktur og størrelse giver mulighed for fleksible layouts, hvilket gør den velegnet som et luksusfamiliehus, flerplansbolig eller investeringsprojekt med høj værdi.

Placerings højdepunkter

Ejendommen er beliggende i et konsolideret boligområde i Riviera del Sol og har:

Nem adgang til hovedvejsforbindelser

Nærhed til butikker, service, restauranter og golfbaner

Stor efterspørgsel efter både permanent beboelse og fritidsboliger

Fremragende udlejnings- og videresalgspotentiale efter renovering

Dette er et sted, der konsekvent klarer sig godt med hensyn til langsigtet værdi og markedslivlighed.

VIGTIGE BETINGELSER – SÆRLIGT SALG / KONKURRENCEPROCES

Denne ejendom udbydes gennem et SÆRLIGT SALG via konkurrencedygtig budgivning (auktion / opadgående tilbud).

Udgivet pris: €475.000

(Startpris / minimumsreferencepris - ikke nødvendigvis den endelige salgspris)

Salg med forbehold for sælgers accept

Sidste frist for afgivelse af tilbud:

25. januar 2026 kl. 18.00



Den endelige tildeling vil blive foretaget på baggrund af konkurrenceprocessen og tilbudsbetingelserne.

Interesseret i at deltage eller modtage alle detaljer?

Kontakt os for at modtage:

Fuldstændig juridisk og teknisk dokumentation

Auktionsbetingelser og deltagelsestrin

Strategisk vejledning til at afgive et stærkt tilbud

End-to-end support gennem hele processen

En stor ejendom i Mijas med en klar renoverings- og omvurderingsvej — muligheder som denne er mere og mere sjældne.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Padle tennis
Værktøjsrum
Grill
Kælder

Indstilling

Tæt på havet

Møbel

Ikke møbleret

Parkering

Garage
Privat
Dækket

Orientering

Syd

Tilstand

Retfærdig

Køkken

Delvist monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Privat

Kategori

Holiday Homes
Investering
Godt køb
Billig
Nødlidende
Genoptagelse
Videresalg