



## Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

550.000 €

Referencia: R5261083    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

MARAVILLOSA CASA INDEPENDIENTE REFORMADA CON VISTAS AL MAR, LA DUQUESA. Ubicada en Manilva Costa, entre el puerto de La Duquesa y el exclusivo puerto de Sotogrande, ambos a tan solo 5 minutos en coche, esta vivienda disfruta de una localización privilegiada. Se encuentra en una tranquila urbanización, a solo 500 metros de la playa, desde donde se accede fácilmente al magnífico paseo marítimo que conecta gran parte de la Costa del Sol. Un entorno ideal para disfrutar de agradables paseos junto al mar, combinando la serenidad de la zona con una amplia oferta de servicios, restaurantes, chiringuitos y opciones de ocio durante todo el año. La vivienda es una encantadora casa adosada que ha sido completamente reformada recientemente con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo y diáfano. Cada espacio ha sido cuidado al detalle, ofreciendo una excelente presentación y una sensación de hogar acogedor y moderno. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo junto al otro dormitorio. En la zona de la terraza se ha habilitado una estancia adicional, perfecta como estudio, tercer dormitorio o habitación de invitados, aportando versatilidad a la vivienda. Uno de sus grandes atractivos es la amplia terraza con zona chill out, ideal para disfrutar prácticamente durante todo el año gracias al magnífico clima de la zona. La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día y permite disfrutar de agradables vistas al mar, creando un espacio perfecto para relajarse, compartir momentos con familia y amigos o simplemente desconectar. La vivienda forma parte de un conjunto residencial muy agradable y familiar, rodeado de zonas verdes y con piscina comunitaria, incluyendo piscina infantil, lo que la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan un entorno tranquilo y cuidado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión para alquiler vacacional o de larga temporada, esta propiedad reúne todos los elementos para convertirse en una excelente elección. Una casa con encanto, lista para entrar a vivir, en una ubicación inmejorable. No dejes pasar la oportunidad de visitarla y sentir personalmente todo lo que este hogar puede ofrecerte.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Playa  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle  
More Than One