



Lejlighed i midten etage til salg i Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

890.000 €

Reference: R5266060 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 145m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Eksklusiv bare ejerlejlighed til salg i Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella

En rolig oase i hjertet af middelhavsluksus

Beliggende i det pulserende centrum af Puerto Banús tilbyder den prestigefyldte Jardines del Puerto urbanisering en sjælden blanding af sindsro og sofistikering. Beliggende i smukt anlagte subtropiske haver giver dette indhegnede område et fredeligt tilflugtssted kun få øjeblikke fra glamouren fra Marbellas mest ikoniske destination.

Jardines del Puerto er for nylig renoveret til moderne livsstil og har tre fælles swimmingpools, herunder børneområder, paddle-tennisbaner, 24-timers sikkerhed og concierge-tjenester. Kun 50 meter fra stranden og marinaen nyder beboerne umiddelbar adgang til luksusbutikker, fine restauranter, pulserende natteliv og den umiskendelige atmosfære i Puerto Banús.

Placeringen er i særklasse – inden for rækkevidde af berømte golfbaner såsom Los Naranjos Golf Club, San Pedro de Alcántaras traditionelle charme og kun 45 minutter fra Málaga Lufthavn.

Lejligheds højdepunkter

Beliggende på 4. sal med en ønskelig sydvendt orientering, denne lyse og rummelige lejlighed byder på:

145 m² bygget (119 m² brugbart)

3 generøse soveværelser med indbyggede skabe

2 moderne badeværelser

Lysfyldt stue og spisestue i åbent plan

Fuldt udstyret køkken

Stor terrasse og balkon, ideel til al fresco spisning med delvis havudsigt

Aircondition, elevator

Privat underjordisk parkeringsplads

Depotrum

Ejendommen er designet til komfort og let at leve i et sikkert, familievenligt miljø.

Investeringsmulighed

Denne bare ejerlejlighed repræsenterer en unik investering i en af de mest prestigefyldte adresser på Costa del Sol. Ved at kombinere langsigtet værdi, en uovertruffen beliggenhed og rolige boligomgivelser midt i verdensklasse faciliteter, er det en enestående mulighed for at sikre ejendom i hjertet af Puerto Banús.

En sjælden chance for at investere i luksus, beliggenhed og varig appel.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Padle tennis
Tennisbane
Værktøjsrum
Restaurant på stedet
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have
Gårdsplads
Urban

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By
Havn
Marina
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket