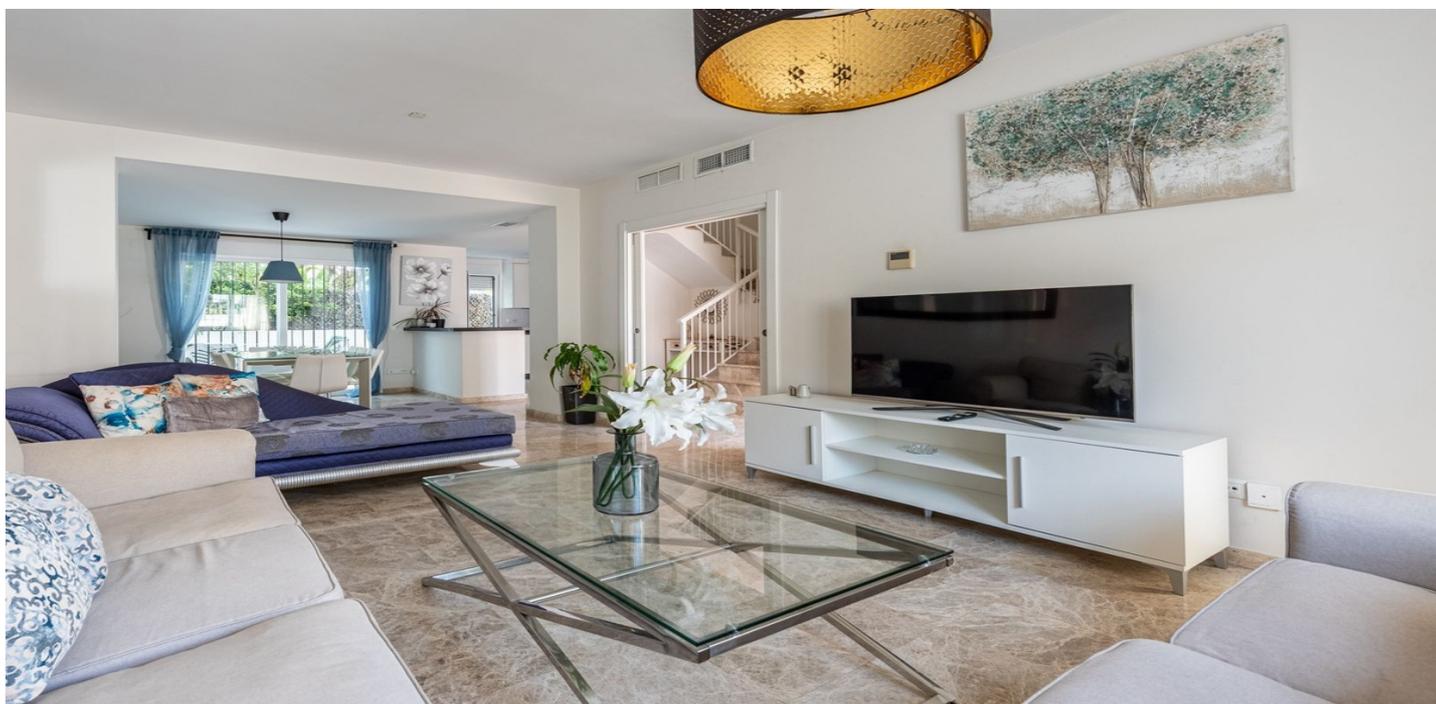




# Полуотдельный дом для продажи в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

595 000 €

Ссылка: R5264071 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 135m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Светлый угловой двухквартирный дом на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия – в 1,5 км от пляжа и Пуэрто Бануса

Этот светлый угловой двухквартирный дом, расположенный в престижной урбанизации Лос-Наранхос-де-Марбелья, предлагает идеальное сочетание современного комфорта, элегантного дизайна и превосходного местоположения. Отель находится всего в 1,5 км от пляжа и Пуэрто-Бануса, от него можно легко дойти пешком по широкому приятному проспекту, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Дом, построенный в 2015 году, расположен на двух уровнях и спроектирован таким образом, чтобы максимально увеличить естественное освещение благодаря удачному угловому расположению.

### Основные характеристики недвижимости

#### ✓ 3 просторные спальни

Все спальни отличаются просторными размерами и встроенными шкафами, что обеспечивает комфорт и функциональность.

#### ✓ 3 полноценные ваннные комнаты

Включая одну ванную комнату в главной спальне и гостевую ванную комнату на первом этаже.

#### ✓ Гостиная открытой планировки

На первом этаже находится современная кухня открытой планировки, органично интегрированная в гостиную-столовую. Большие стеклянные двери выходят прямо в частный сад, создавая яркую и уютную атмосферу, позволяющую легко жить как внутри, так и снаружи.

#### ✓ Частный сад

Идеально подходит для ужина на свежем воздухе, отдыха на солнце или развлечения гостей круглый год в исключительном климате Марбельи.

#### ✓ Главный люкс с отдельной террасой

Наверху в главной спальне имеется собственная ванная комната и отдельная терраса. Две дополнительные спальни имеют общую ванную комнату с ванной.

### Отличное расположение

Расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, отель предлагает:

В пешей доступности супермаркеты, кафе, рестораны и школы.

5 минут на машине до знаменитых полей Golf Valley.

Быстрый доступ к центру Марбельи и Сан-Педро-де-Алькантара.

Всего в 1,5 км от пляжа и пристани Пуэрто Банус.



---

Лос-Наранхос-де-Марбелья – это закрытый, ухоженный поселок, известный своей спокойной атмосферой, ландшафтными садами и отличным транспортным сообщением.

#### Инвестиционный потенциал

Благодаря своему стратегическому расположению недалеко от Пуэрто Бануса и высокому круглогодичному спросу, эта недвижимость представляет собой:

Отличное место для постоянного проживания

Надежный дом для отдыха

Очень привлекательная инвестиция в аренду с высокой долгосрочной и сезонной доходностью.

Редкая возможность приобрести современный угловой дом в одном из самых престижных районов Новой Андалусии.