



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €

Referentie: R5264071 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 135m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lichte halfvrijstaande hoekwoning te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía – 1,5 km van het strand en Puerto Banús

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Los Naranjos de Marbella, biedt deze lichte halfvrijstaande hoekwoning de perfecte mix van modern comfort, elegant design en een onverslaanbare locatie. Het pand ligt op slechts 1,5 km van het strand en Puerto Banús en is gemakkelijk te voet bereikbaar langs een brede, aangename laan, ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijven.

De woning is gebouwd in 2015 en is verdeeld over twee niveaus en ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren dankzij de wenselijke hoekpositie.

Hoogtepunten van vastgoed

✓ 3 Ruime Slaapkamers

Alle slaapkamers zijn voorzien van royale afmetingen en ingebouwde kasten, wat comfort en functionaliteit biedt.

✓ 3 complete badkamers

Inclusief een en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer en een gastenbadkamer op de begane grond.

✓ Open concept woonruimte

De begane grond beschikt over een moderne open keuken die naadloos is geïntegreerd in de woon-eetkamer. Grote glazen deuren openen rechtstreeks naar de privétuin en creëren een lichte en uitnodigende sfeer en een moeiteloos binnen-buitenleven.

✓ Privétuin

Perfect om buiten te dineren, te ontspannen in de zon of het hele jaar door gasten te ontvangen in het uitzonderlijke klimaat van Marbella.

✓ Mastersuite met privéterrass

Boven beschikt de hoofdslaapkamer over een eigen en-suite badkamer en een eigen terras. Twee extra slaapkamers delen een complete badkamer met ligbad.

Toplocatie

Gelegen in een van de meest gewilde woongemeenschappen van Marbella, geniet het pand van:

Op loopafstand van supermarkten, cafés, restaurants en scholen

5 minuten met de auto naar de beroemde golfbanen van Golf Valley

Snelle toegang tot het centrum van Marbella en San Pedro de Alcántara

Slechts 1,5 km van het strand en de jachthaven van Puerto Banús

Los Naranjos de Marbella is een omheinde, goed onderhouden gemeenschap die bekend staat om zijn rustige sfeer, aangelegde tuinen en uitstekende connectiviteit.

Investeringspotentieel



Dankzij de strategische ligging nabij Puerto Banús en de sterke vraag het hele jaar door, vertegenwoordigt dit pand:

Een uitstekende permanente verblijfplaats

Een veilig vakantiehuis

Een zeer aantrekkelijke huurinvestering met sterke langetermijn- en seizoensrendementen

Een zeldzame kans om een moderne hoekwoning te verwerven in een van de meest gewilde urbanisaties van Nueva Andalucía.