



Pareada en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €

Referencia: R5264071 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminosa casa adosada en esquina en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía – a 1,5 km de la playa y Puerto Banús

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, esta luminosa casa adosada en esquina ofrece la combinación perfecta de confort moderno, diseño elegante y una ubicación inmejorable. A sólo 1,5 km de la playa y de Puerto Banús, la propiedad disfruta de fácil acceso a pie a lo largo de una amplia y agradable avenida, ideal tanto para vivienda permanente como para estancias vacacionales.

Construida en 2015, la casa se distribuye en dos niveles y está diseñada para maximizar la luz natural gracias a su deseable posición en esquina.

Aspectos destacados de la propiedad

✓ 3 Habitaciones Amplias

Todos los dormitorios cuentan con proporciones generosas y armarios empotrados, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

✓ 3 Baños Completos

Incluye un baño en suite en el dormitorio principal y un baño de visitas en la planta principal.

✓ Sala de estar de concepto abierto

The ground floor boasts a contemporary open-plan kitchen seamlessly integrated into the living-dining area. Grandes puertas de cristal se abren directamente al jardín privado, creando una atmósfera luminosa y acogedora y una vida interior y exterior sin esfuerzo.

✓ Jardín Privado

Perfecto para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o entretener a los invitados durante todo el año en el clima excepcional de Marbella.

✓ Master Suite con Terraza Privada

Arriba, el dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite y terraza privada. Dos dormitorios adicionales comparten un baño completo con bañera.

Ubicación privilegiada

Situada en una de las comunidades residenciales más solicitadas de Marbella, la propiedad disfruta de:

A poca distancia de supermercados, cafeterías, restaurantes y escuelas.

A 5 minutos en coche de los reconocidos campos del Valle del Golf

Acceso rápido a Marbella centro y San Pedro de Alcántara

A sólo 1,5 km de la playa y del puerto deportivo de Puerto Banús.

Los Naranjos de Marbella es una comunidad cerrada y bien mantenida conocida por su ambiente tranquilo, jardines y excelente conectividad.



Potencial de inversión

Gracias a su ubicación estratégica cerca de Puerto Banús y su fuerte demanda durante todo el año, esta propiedad representa:

Una excelente residencia permanente

Una casa de vacaciones segura

Una inversión de alquiler muy atractiva con fuertes rendimientos estacionales y a largo plazo

Una oportunidad única de adquirir una casa moderna en esquina en una de las urbanizaciones más deseadas de Nueva Andalucía.