



Tussenverdieping Appartement te koop in Málaga Centro, Málaga

2.800.000 €

Referentie: R5223742 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 210m² Terras: 5m²





Costa del Sol, Málaga Centro

Spectaculair luxe appartement gelegen direct aan Paseo de Reding, in een uniek gebouw dat deel uitmaakt van de iconische Casas de Félix Sáenz, een architectonisch complex uit het begin van de 20e eeuw. Het ontwerp, toegeschreven aan de gerenommeerde architect Fernando Guerrero Strachan, combineert Neo-Plateresque en Mudejar elementen, opvallend voor zijn torens en uitzichtpunten op zee.

Deze indrukwekkende residentie combineert vakkundig de klassieke elegantie van de oorspronkelijke architectuur met een serene en lichtgevende eigentijdse inrichting. Hoge plafonds, originele vormen, en grote ramen harmoniseren met zuiver gelijkende meubels, edele materialen, en een zorgvuldig samengesteld selectie van verlichting armaturen, waardoor een sfeer die zowel verfijnd als natuurlijk is.

De accommodatie is gelegen op een enkele verdieping en beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. Aan de linkerkant ligt het hart van het huis: een continue ruimte die de woonkamer, eethoek en keuken integreert, waar natuurlijk licht het dagelijks leven verbetert. Naast de woonkamer zijn een gezellige werkruimte en een leeshoek ingericht, wat warmte en functionaliteit toevoegt. In het nachtgedeelte bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een inloopkast, terwijl de andere twee een extra badkamer delen. Centrale gangen verbinden voorzichtig de verschillende gebieden, waardoor een gevoel van evenwicht en continuïteit ontstaat.

De materialen en afwerkingen weerspiegelen een zorgvuldige combinatie van traditie en hedendaags comfort. De muren zijn voorzien van ambachtelijke kalk stucwerk, microcement en milieuvriendelijke verf van Farrow & Ball. De originele Nolla mozaïek vloeren, zorgvuldig gerestaureerd, wordt bewaard in het grootste deel van de woning, het toevoegen van karakter en esthetische samenhang. De deuren en ramen uit 1922 zijn teruggevonden, het oorspronkelijke houtwerk onderhouden en hardware en mechanismen updaten om functionaliteit te garanderen.

De badkamers zijn voorzien van stukken van Villeroy & Boch en geborstelde gouden fittingen van Toro Bath, naast sobere meubels van Inbani. De verlichting, ontworpen door Eflux, verbetert discreet de architectuur, terwijl meubels van Pianca, stoffen van Casamance, en handgeblazen glas armaturen van Bomma een setting die geschiedenis, design en comfort combineert met balans en natuurlijkheid.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Málaga en omringd door allerlei diensten, deze woning, de belichaming van luxe en elegantie, vormt een uitstekende gelegenheid voor degenen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven in het hart van de stad, biedt de perfecte combinatie van ruimheid, comfort en een onverslaanbare locatie.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Energiebeoordeling

C

Uitzicht

Stedelijk
Straat

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

CO2 Emission Rating

B