



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.750.000 €

Referencia: R5264866    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 815m<sup>2</sup>    Construido: 224m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegante villa renovada con piscina privada y vistas abiertas al verde En la tranquila y verde urbanización Valle del Sol, en la zona de San Pedro de Alcántara / Marbella, se encuentra una casa que combina armoniosamente la privacidad y la tranquilidad con la comodidad de una infraestructura desarrollada. En las inmediaciones hay colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes, y a solo unos minutos se encuentran San Pedro y la costa. La casa fue renovada en 2015, lo que permitió actualizarla y adaptarla a los estándares modernos de confort, conservando al mismo tiempo su carácter arquitectónico. La casa se descubre poco a poco. Al entrar, se encuentra en un pequeño pasillo que establece una lógica distribución del espacio. A la derecha se encuentra el dormitorio principal con baño integrado y vestidor, una zona cómoda y privada en la planta principal de la casa. A continuación, se accede a una luminosa cocina de tipo abierto con zona de comedor, ideal para la vida cotidiana y para recibir invitados. Unos pocos escalones más abajo conducen a un espectacular salón con techos muy altos y grandes ventanas panorámicas que llenan el interior de luz natural. El elemento central del salón es una chimenea de diseño que crea una atmósfera especial de comodidad. La casa cuenta con persianas eléctricas que garantizan el confort y la privacidad. Desde el salón, bajando unos cuantos escalones más, se llega a otro nivel, donde se encuentran dos dormitorios con baños, así como un espacio adicional que puede utilizarse como estudio, oficina o reconvertirse en una habitación independiente. La casa está situada en una gran parcela con piscina privada y vistas abiertas a una zona verde, sin edificios densos delante de la casa, lo que crea una sensación de amplitud y tranquilidad. A la casa se le ha añadido una habitación adicional con entrada independiente, que se puede utilizar como habitación de invitados o despacho, o bien, si se desea, se puede unir al salón, aumentando así el espacio habitable principal. En la parcela hay un gimnasio independiente. La casa también cuenta con un sótano técnico adicional, situado en la parcela y completamente oculto bajo tierra, con espacio suficiente para guardar maletas, artículos de temporada y otros objetos. Hay aparcamiento y cochera (carport) para el coche. Esta casa es un espacio bien pensado para una vida cómoda, tranquila y de calidad en Marbella, donde la arquitectura, la luz, la ubicación y el estado renovado se encuentran en perfecto equilibrio.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Wifi

Gimnasia

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Ciudad

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable