



## Apartamento Planta Media en venta en La Cala de Mijas, La Cala de Mijas

499.000 €

Referencia: R5266207    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 49m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Este moderno apartamento de un dormitorio en primera planta se encuentra en Royal Palms, una moderna urbanización en construcción a pocos pasos de La Cala de Mijas. La propiedad se encuentra en la Fase 2, dentro del Bloque "Carolina", fase que está a punto de finalizar. La entrega está prevista para junio de 2026, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan una finalización a corto plazo en lugar de esperar varios años. La venta se estructura como una cesión de derechos de compra, ya que la construcción aún no está completamente terminada. Tenga en cuenta que una vez finalizada la promoción y firmada la escritura de compraventa, el precio de venta aumentará. El apartamento se entregará con cocina totalmente equipada, incluida en el precio de compra. Las fotos se tomaron recientemente, mientras la construcción aún estaba en curso, y pretenden ofrecer una visión precisa y actualizada del estado actual de las obras. La promotora vende actualmente la Fase 4.4, cuya finalización está prevista para el verano de 2028, aproximadamente 24 meses después que esta unidad. En esta fase, los apartamentos de un dormitorio ya están agotados, y los precios de las unidades de dos dormitorios parten de 639.000 €, ubicadas en planta baja y sin vistas abiertas. La principal ventaja de esta oportunidad es, por lo tanto, la oportunidad, que permite al comprador asegurarse una propiedad en una fase casi terminada sin las largas esperas asociadas a lanzamientos posteriores. El apartamento también incluye plaza de aparcamiento y trastero, ambos ubicados en el sótano del edificio. Diseñada pensando en la vida contemporánea, la propiedad forma parte de una comunidad cerrada que ofrece un alto nivel de confort, privacidad y calidad. Royal Palms es conocido por su atractiva arquitectura, zonas comunes ajardinadas y excelentes instalaciones, lo que lo convierte en ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria. El apartamento se beneficia de una distribución equilibrada y disfruta de un interior luminoso, complementado con una terraza exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Se han utilizado materiales y acabados de alta calidad en toda la propiedad, en línea con los estándares de esta prestigiosa promoción. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a playas, tiendas, restaurantes y servicios locales, además de rápidas conexiones con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda moderna en una de las urbanizaciones más codiciadas de La Cala de Mijas.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado