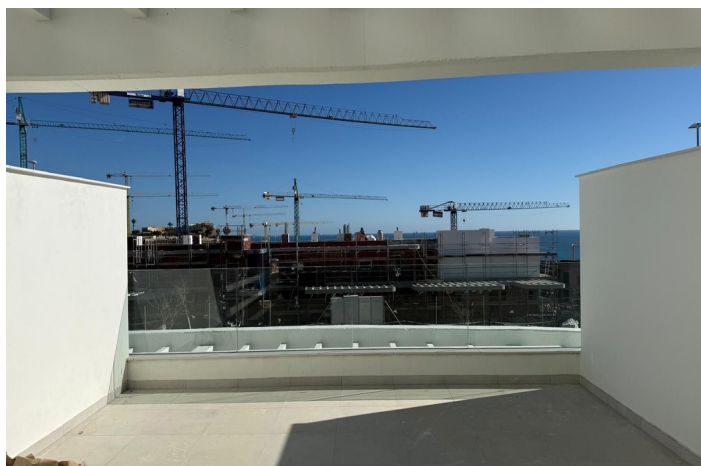




Lejlighed i midten etage til salg i La Cala de Mijas, La Cala de Mijas

499.000 €

Reference: R5266207 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 49m² Terrasse: 37m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Denne moderne lejlighed med et soveværelse på første sal ligger i Royal Palms, et moderne boligkompleks, der i øjeblikket er under opførelse, kun få skridt fra La Cala de Mijas.

Ejendommen er beliggende i fase 2 i blok "Carolina", en fase, der nu er ved at være færdig. Levering er planlagt før juni 2026, hvilket gør det til en fremragende mulighed for købere, der ønsker en kortsigtet færdiggørelse i stedet for at vente i flere år.

Salget er struktureret som en overdragelse af købsrettigheder, da byggeriet endnu ikke er fuldt færdigt. Bemærk venligst, at når byggeriet er færdigt, og skøderne er underskrevet, vil udbudsprisen stige.

Lejligheden leveres med et fuldt udstyret køkken, inkluderet i købsprisen. Billederne blev taget for nylig, mens byggeriet stadig er i gang, og har til formål at give et præcist og opdateret billede af den nuværende fase af arbejdet.

Udvikleren sælger i øjeblikket fase 4.4, med forventet færdiggørelse i sommeren 2028, cirka 24 måneder senere end denne enhed. I den fase er etværelseslejligheder allerede udsolgt, og priserne for tolværelseslejligheder starter fra €639.000, beliggende i stueetagen og uden åben udsigt. Den største fordel ved denne mulighed er derfor timingen, hvilket giver køberen mulighed for at sikre sig en ejendom i en næsten færdigudført fase uden den lange ventetid, der er forbundet med senere udleveringer.

Lejligheden inkluderer også parkeringsplads og opbevaringsrum, begge placeret i bygningens kælder.

Ejendommen er designet med moderne livsstil i tankerne og er en del af et lukket område, der tilbyder et højt niveau af komfort, privatliv og kvalitet. Royal Palms er kendt for sin attraktive arkitektur, anlagte fællesområder og fremragende faciliteter på stedet, hvilket gør den ideel som permanent bolig, feriehus eller investeringsejendom.

Lejligheden har en velafbalanceret planløsning og har et lyst interiør, suppleret af en udendørs terrasse, der er ideel til at nyde middelhavsklimaet. Der er brugt materialer og finish af høj kvalitet overalt i overensstemmelse med standarderne for dette prestigefyldte projekt.

Den førsteklasses beliggenhed giver nem adgang til strande, butikker, restauranter og lokale tjenester, samtidig med at den tilbyder hurtige forbindelser til Marbella, Fuengirola og Málaga Lufthavn.

En fantastisk mulighed for at sikre sig et moderne hjem i et af La Cala de Mijas' mest eftertragtede boligområder.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Gymnastiksal

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav

Have

Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Holiday Homes

Investerings

Luksus

Videresalg

Moderne

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Privat