



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

995.000 €

West

Referencia: R5184547 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 129m² Terraza: 66m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubra esta exclusiva casa adosada a pocos pasos de la playa, situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la playa de Guadalmina Baja/San Pedro de Alcántara. Distribuido dos plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, combinando elegancia, comodidad y funcionalidad. En la planta baja, un amplio salón se abre a una terraza de 25 m² con acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios, ideal para disfrutar con la familia o los amigos. Cocina nueva, ventanas en todas estancias nuevas, termo e instalación eléctrica renovada. Cuenta con persianas eléctricas y aire acondicionado, ambos controlables desde el móvil (sistema inteligente / Smart Home). En la planta superior, la azotea se divide en dos zonas: La primera ofrece una zona chill-out con pérgola, una cocina exterior totalmente equipada y un comedor para seis personas. En la planta superior, dispone de un solárium en la terraza con jacuzzi para 6 personas y espacio para tumbonas. Seguridad las 24 horas, y todo ello a pocos metros de la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una propiedad única que combina lujo, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



Características:

| Características | Orientación | Climatización |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Terraza | Sur | Aire acondicionado |
| Terraza | Oeste | |
| Trastero | Suroeste | |
| Solárium | | |
| Jacuzzi | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Montaña | Junto a la playa | Excelente |
| Vistas Panorámicas | Cerca del golf Cerca del mar | |
| Piscina | Jardín | Seguridad |
| Comunal | Jardín Privado | Complejo cerrado |
| Aparcamiento | Categoría | |
| Parking Privado | Inversión | |