



Tussenverdieping Appartement te koop in Gran Marbella, Marbella

885.000 €

Referentie: R5264266 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 100m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Marbella

📍 Luxe strandappartement te koop in Gran Marbella, Marbella

Dit exclusieve, volledig gerenoveerde appartement ligt in het prestigieuze Gran Marbella-complex en biedt een uitzonderlijke levensstijl op een van de meest gewilde locaties aan het strand van Marbella. Met 24-uurs beveiliging, conciërgeservice en prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes biedt het gebouw privacy, comfort en gemoedsrust op slechts een steenworp afstand van de zee.

Het pand beschikt over een bebouwde oppervlakte van 100 m², aangevuld met een overdekt privéterras van 20 m², ideaal om te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht over de weelderige gemeenschappelijke tuinen. Dankzij de onovertroffen locatie bent u direct aan het strand en binnen handbereik van alle voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en gerenommeerde golfbanen.

Hoogtepunten van vastgoed

2 ruime slaapkamers

1 moderne badkamer met vloerverwarming

Lichte open woon- en eetkamer

Volledig ingerichte moderne keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur

Overdekt terras ideaal om het hele jaar door van te genieten

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, is uitstekend afgewerkt en is onlangs volledig gerenoveerd, waardoor het een kant-en-klare oplossing biedt in gloednieuwe staat.

Investeringsmogelijkheid

Voor beleggersklanten beschikt dit pand over een vergunning voor het huren van toeristische appartementen, waardoor het een uitstekende gelegenheid is voor vakantieverhuur met een hoog rendement in een uitstekende omgeving aan het strand.

Extra functies

Individueel airconditioningsysteem

Vloerverwarming in de badkamer

24-uurs beveiliging, portier en bewakingscamera's

Zoutwaterzwembad

Onberispelijke gemeenschappelijke tuinen met automatische irrigatie

1 ondergrondse parkeerplaats

1 opslagruimte

Speciale fietsenstalling

Huisdieren toegestaan

Dit luxe appartement vertegenwoordigt niet alleen een uitstekende permanente woning of vakantiehuis, maar ook een veilige en zeer gewilde investering in het hart van Marbella aan de Costa del Sol. Stijlvol, veilig en instapklaar: een zeldzame kans aan zee.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Wifi
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuisen
Wederverkoop

Zonorientatie

Noorden

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé