



# Квартира на первом этаже для продажи в Ла-Маэстранса, Нуэва-Андалусия, Марбелья

545 000 €

Ссылка: R5264716 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 155m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Дуплекс на первом этаже на продажу в Ла Маэстранса, Новая Андалусия, Марбелья

Полностью отремонтированная и просторная двухуровневая квартира на первом этаже на продажу в Ла Маэстранса, одном из самых востребованных закрытых поселков в Новой Андалусии, Марбелья. Эта прекрасно оформленная недвижимость предлагает превосходное сочетание комфорта, стиля и удобства, что делает ее идеальным домом, местом отдыха или инвестицией в аренду.

В квартире 3 спальни и 2 ванные комнаты. Все спальни расположены на верхнем этаже, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность. В главной спальне есть собственная ванная комната, а остальные спальни имеют общую современную семейную ванную комнату. На главном уровне дом может похвастаться полностью оборудованной кухней открытой планировки и светлой, просторной гостиной и обеденной зоной, оформленной в современном средиземноморском стиле.

В передней части дома находится прекрасная частная терраса с достаточным количеством места для большого обеденного стола и площадки для барбекю, которая идеально подходит для развлечений на свежем воздухе и наслаждения солнцем Марбельи круглый год.

Отель Ла Маэстранса расположен в популярном и безопасном закрытом комплексе. К услугам гостей круглосуточная охрана, ухоженные сады и 2 общих бассейна, один из которых подогревается в зимние месяцы. Недвижимость также включает в себя подземный гараж, а вся мебель включена в цену, что делает этот вариант «под ключ» особенно привлекательным для покупателей, ищущих готовые к сдаче в аренду инвестиции.

Эта превосходная квартира находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа, Пуэрто-Бануса, ресторанов и баров Алохи, большого супермаркета Mercadona, а также множества магазинов и удобств, где все необходимое находится прямо у вашего порога.

Обратите внимание: в настоящее время недвижимость сдается в аренду с марта 2026 года по февраль 2027 года.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Детский бассейн

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона  
Безопасный

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф