



Begane grond appartement te koop in Golden Beach, Elviria, Marbella Oost

780.000 €

Referentie: R5264320 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 10m² Perceelgrootte: 210m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Elviria

Prachtig appartement aan het strand te koop in Golden Beach, Elviria – Marbella Oost

Dit uitzonderlijke appartement is gelegen in het gewilde Golden Beach-complex, een van de meest gevestigde gemeenschappen aan het strand van Marbella East. Vanaf het tuinhek leidt directe toegang tot het strand op slechts 50 meter, waardoor een van de mooiste zandstranden van Marbella letterlijk voor de deur ligt.

Gelegen in een beveiligd tropisch complex, genieten de bewoners van prachtig onderhouden tuinen met beekjes en fontein, samen met drie zwembaden, waaronder een speciaal kinderbad, een ideale omgeving voor zowel ontspanning als gezinsleven.

Interieurindeling en veelzijdigheid

Het hoofdverblijf biedt een royale en flexibele indeling bestaande uit:

Entree, hal, hal en gang

Keuken met eethoek

Ruime woonkamer

Grote masterbedroom met zit/loungegedeelte (oorspronkelijk twee slaapkamers)

Twee badkamers en een gastentoilet

Op dezelfde begane grond, met onafhankelijke toegang, bevindt zich:

Een kleine woonkamer met open keuken

Eén slaapkamer

Eén badkamer

De bovenverdieping, verbonden door een interne trap, beschikt over:

Eén slaapkamer

Kleedkamer

Badkamer

Investeringspotentieel

Uniek aan dit pand is dat het momenteel is opgedeeld in drie zelfstandige appartementen met elk een eigen ingang. Dankzij een bestaande toeristische verhuurvergunning en de onverslaanbare locatie aan het strand biedt het een bewezen hoge winstgevendheid in vakantieverhuur. Ook de indeling kan eenvoudig worden samengevoegd tot een ruime en comfortabele hoofdwooning.

Of uw doel nu sterke huurinkomsten, een vakantiebestemming of een permanente woning aan zee is, deze woning past zich naadloos aan uw levensstijl aan.

Toplocatie

Alles wat u nodig heeft, ligt op loopafstand:

150 m van strandbars en restaurants, waaronder Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House en Perla Blanca

100 m van enkele van de beste restaurants in de omgeving

700 m naar apotheek

500–800 m naar Lidl, Mercadona, Carrefour en Supercor Express



4 km naar Santa Clara Golf
9 km naar het centrum van Marbella
44 km naar de luchthaven van Malaga

Een zeldzame kans om een zeer veelzijdig pand aan het strand te bezitten op een van de meest gewilde locaties van Marbella Oost, perfect voor investeringen, levensstijl of beide.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privéterras

Marmeren vloeren

Gemonteerde kasten

Wifi

Ligging

Strand

Frontlinie strandcomplex

Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Elektrische jaloezieën

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Uitzicht

Zee

Zwembad

Gemeenschappelijk

Keuken

Volledig passend