



Apartamento Planta Baja en venta en Golden Beach, Elviria, Marbella Este

780.000 €

Referencia: R5264320 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 10m² Construido: 210m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Elviria

Maravilloso apartamento en primera línea de playa en venta en Golden Beach, Elviria – Marbella Este

Este excepcional apartamento está ubicado dentro del codiciado complejo Golden Beach, una de las comunidades frente al mar más establecidas de Marbella Este. Desde la puerta del jardín, el acceso directo conduce a la playa en sólo 50 metros, colocando literalmente a la vuelta de la esquina una de las mejores playas de arena de Marbella.

Ubicado dentro de un complejo tropical seguro, los residentes disfrutan de jardines bellamente cuidados con arroyos y fuentes, además de tres piscinas, incluida una piscina exclusiva para niños, un entorno ideal tanto para relajarse como para vivir en familia.

Diseño interior y versatilidad

La residencia principal ofrece una distribución generosa y flexible que comprende:

Vestíbulo de entrada, recibidor y pasillo

Cocina con comedor

Amplia sala de estar

Amplio dormitorio principal con zona de estar/salón (originalmente dos dormitorios)

Dos baños y un aseo para invitados.

En la misma planta baja, con acceso independiente, se encuentra:

Un pequeño salón con cocina americana.

Un dormitorio

Un baño

La planta superior, comunicada por una escalera interior, dispone de:

Un dormitorio

vestidor

Cuarto de baño

Potencial de inversión

Una característica única de esta propiedad es que actualmente está dividida en tres apartamentos independientes, cada uno con su propia entrada. Gracias a una licencia de alquiler turístico existente y a su inmejorable ubicación en primera línea de playa, ofrece una alta rentabilidad contrastada en alquiler vacacional. Asimismo, la distribución se puede unificar fácilmente para crear una residencia principal espaciosa y cómoda.

Ya sea que su objetivo sea obtener unos ingresos sólidos por alquiler, un retiro de vacaciones o una casa permanente junto al mar, esta propiedad se adapta perfectamente a su estilo de vida.

Ubicación privilegiada

Todo lo que necesitas está a poca distancia:

A 150 m de chiringuitos y restaurantes de playa, incluidos Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House y Perla Blanca.

100 m a algunos de los mejores restaurantes de la zona.

700 m a la farmacia

500–800 m hasta Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercor Express



4 km hasta el golfo de Santa Clara

9 km al centro de Marbella

44 km al aeropuerto de Málaga

Una oportunidad única de poseer una propiedad frente al mar muy versátil en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella Este, perfecta para inversión, estilo de vida o ambos.



Características:

Características

Terraza

Terraza

Piso de mármol

Armarios ajustados

Wifi

Posición

Junto a la playa

Complejo de playa de primera línea

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas

Climatización

Aire acondicionado

Piscina

Comunal

Vistas

Mar

Cocina

Cocina Equipada