

## Detached Villa for sale in La Mairena, Marbella

1 795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4669771 спальни: 4 5

Размер участка: 1 750m<sup>2</sup> Размер сборки: 556m<sup>2</sup> терраса: 320m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

### OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND IN LA MAIRENA - OJEN

Consisting out of; ground floor, entrance hall, guest toilet, open plan living/dining area with a fully fitted kitchen, master bedroom with ensuite bathroom and dressing, covered carport for 3 car, 2 further bedrooms each with their ensuite bathroom.

basement with a bedroom with ensuite bathroom and full size sliding window, laundry room, storage room, games room and gymnasium-

Pictures of the kitchens and bathrooms are just examples final choice will be that of the client within the offered possibilities!

Example of some of the specifications,

- Interior and exterior floor tiles from GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color and size to choose)
- Bathroom walls with COVERLAM plates (GRESPANIA) 2700X1200 (Color to choose)
- Bathrooms from ROCA - VILLEROY BOCH or similar
- Aerothermia/airconditioning
- Underfloor heating in the bathrooms
- Ceiling high windows from REYNAERS with a sunken track, 5+5/chamber/4+4 or similar
- Ceiling high and 1-meter-wide interior doors
- Ceiling high pivot door and 1,50 wide
- Fully fitted kitchen
- Island with COVERLAM 3600X1600 no visible joints (Color to choose)
- White goods from Bosch or AEG
- Heated pool
- 15 solar panels
- 1 lithium battery of 10kW
- Car charger

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Утилиты  
 Барбекю  
 Подвал  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Страна  
 Сад  
 Бассейн  
 Городской  
 Улица

### Бассейн

Нагретый  
 Частный

### Сад

Частный  
 Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон  
 Фотоэлектрические солнечные  
 панели  
 Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг  
 Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Горный Пуэбло

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Гольф  
 Роскошь  
 Вне плана  
 Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
 Частный  
 Покрытый  
 Открыть  
 Более одного