



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

1 695 000 €

Ссылка: R5264770 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 870m² Размер сборки: 220m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Значительно сниженная цена) Роскошная вилла с 5 спальнями в престижном районе Нуэва-Андалусия. Цена сейчас: 1 695 000 евро (ранее: 1 880 000 евро).

Расположенная в очаровательном тупике в самом сердце Нуэва-Андалусии, эта впечатляющая вилла в андалузском стиле предлагает неотразимое сочетание современного дизайна и превосходного местоположения. Всего в нескольких минутах ходьбы от оживленных магазинов, восхитительных баров и первоклассных ресторанов, эта резиденция позволит вам оказаться в самом центре востребованного образа жизни Марбельи.

ВИЛЛА:

Въезд на территорию осуществляется через двойные электрические ворота, ведущие к просторной подъездной дорожке, обеспечивающей парковку для множества автомобилей. При входе на виллу вас встречает светлая просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, плавно переходящая в просторную террасу. Идеально подходит для отдыха или обедов на свежем воздухе. Терраса обеспечивает прямой доступ к вашему частному бассейну с подогревом и зоне для загара – идеальному оазису для отдыха. На этом же уровне находится спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и удобным гостевым туалетом.

Поднимитесь на верхний этаж, чтобы обнаружить еще четыре спальни с двуспальными кроватями, три из которых имеют раздвижные двери, ведущие на прекрасную террасу с потрясающим видом на гору Ла-Конча. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, а на этом же уровне находится еще одна семейная ванная комната.

ТЕРРИТОРИЯ:

Окружающий дом сад приглашает вас насладиться газонами, бассейном и залитыми солнцем патио, идеально подходящими для отдыха или развлечений.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПОДВАЛ:

Этот нижний этаж предлагает прекрасную возможность создать отдельную квартиру, идеально подходящую для гостей, персонала или даже для сдачи в аренду.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Расположен в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи – «Нуэва Андалусия», всего в 5 минутах езды от всемирно известной роскошной яхтенной пристани/пляжного города Пуэрто-Банус. Пуэрто-Банус – один из самых шикарных районов для яхтинга в мире, полный дизайнерских магазинов и роскошных ресторанов. Пляжи вдоль этой части побережья потрясающие и на них расположены большинство лучших пляжных клубов и ресторанов Испании. Однако из-за своей популярности (суеты и шума) большинство покупателей предпочитают жить за



пределами этого района, в прекрасной долине гольфа Нуэва-Андалусия, которая является более элегантным и спокойным местом. Клиенты могут заезжать в Пуэрто-Банус и уезжать оттуда, когда захотят повеселиться с богатыми и знаменитыми. Невероятно красивый старый город Марбельи и пальмовая набережная находятся всего в 15 минутах езды. Аэропорт Малаги расположен примерно в 40 минутах езды.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту прекрасную виллу и получить выгодное предложение.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Барбекю
Подвал

Состояние

Хороший
Отличный

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад

Бассейн

Нагретый
Частный

Стоянка

Частный
Более одного

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Уменьшенный
Торговаться
Роскошь
Перепродажа