



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

Ссылка: R5264770 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 870m² Размер сборки: 220m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Значительно сниженная цена) Роскошная вилла с 5 спальнями в престижном районе Нуэва-Андалусия. Цена сейчас: 1 695 000 евро (ранее: 1 880 000 евро). Расположенная в очаровательном тупике в самом сердце Нуэва-Андалусии, эта впечатляющая вилла в андалузском стиле предлагает неотразимое сочетание современного дизайна и превосходного местоположения. Всего в нескольких минутах ходьбы от оживленных магазинов, восхитительных баров и первоклассных ресторанов, эта резиденция позволит вам оказаться в самом центре востребованного образа жизни Марбельи.

ВИЛЛА: Въезд на территорию осуществляется через двойные электрические ворота, ведущие к просторной подъездной дорожке, обеспечивающей парковку для множества автомобилей. При входе на виллу вас встречает светлая просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, плавно переходящая в просторную террасу. Идеально подходит для отдыха или обедов на свежем воздухе. Терраса обеспечивает прямой доступ к вашему частному бассейну с подогревом и зоне для загара – идеальному оазису для отдыха. На этом же уровне находится спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и удобным гостевым туалетом. Поднимитесь на верхний этаж, чтобы обнаружить еще четыре спальни с двуспальными кроватями, три из которых имеют раздвижные двери, ведущие на прекрасную террасу с потрясающим видом на гору Ла-Конча. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, а на этом же уровне находится еще одна семейная ванная комната.

ТЕРРИТОРИЯ: Окружающий дом сад приглашает вас насладиться газонами, бассейном и залитыми солнцем патио, идеально подходящими для отдыха или развлечений.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПОДВАЛ: Этот нижний этаж предлагает прекрасную возможность создать отдельную квартиру, идеально подходящую для гостей, персонала или даже для сдачи в аренду.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи – «Нуэва Андалусия», всего в 5 минутах езды от всемирно известной роскошной яхтенной пристани/пляжного города Пуэрто-Банус. Пуэрто-Банус – один из самых шикарных районов для яхтинга в мире, полный дизайнерских магазинов и роскошных ресторанов. Пляжи вдоль этой части побережья потрясающие и на них расположены большинство лучших пляжных клубов и ресторанов Испании. Однако из-за своей популярности (суеты и шума) большинство покупателей предпочитают жить за пределами этого района, в прекрасной долине гольфа Нуэва-Андалусия, которая является более элегантным и спокойным местом. Клиенты могут заезжать в Пуэрто-Банус и уезжать оттуда, когда захотят повеселиться с богатыми и знаменитыми. Невероятно красивый старый город Марбельи и пальмовая набережная находятся всего в 15 минутах езды. Аэропорт Малаги расположен примерно в 40 минутах езды. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту прекрасную виллу и получить выгодное предложение.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Барбекю
Подвал

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Состояние

Хороший
Отличный
Сад
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Бассейн

Нагретый
Частный
Стоянка
Частный
Более одного

Кухня

Полностью оснащен
Категория
Уменьшенный
Торговаться
Роскошь
Перепродажа