



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

1.695.000 €

Referentie: R5264770 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 870m² Perceelgrootte: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

AANBIEDING (Enorm in prijs verlaagd) Luxe villa met 5 slaapkamers op een toplocatie in Nueva Andalucía. Nu voor € 1.695.000 (van € 1.880.000).

Deze spectaculaire villa in Andalusische stijl, gelegen in een charmante doodlopende straat in het hart van Nueva Andalucía, biedt een onweerstaanbare combinatie van modern design en een toplocatie. Op loopafstand van levendige winkels, gezellige bars en uitstekende restaurants, bevindt deze woning zich in het hart van de gewilde levensstijl van Marbella.

VILLA:

U betreedt het terrein via dubbele elektrische poorten naar de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een lichte en ruime open woon-, eet- en keukenruimte die naadloos overgaat in een ruim terras. Ideaal om te loungen of buiten te dineren. Het terras biedt directe toegang tot uw privé verwarmde zwembad en zonneterras, een perfecte oase van ontspanning. Op deze begane grond vindt u een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog vier tweepersoonsslaapkamers, waarvan drie met openslaande deuren naar een prachtig terras met een adembenemend uitzicht op de berg La Concha. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer en op deze verdieping bevindt zich ook nog een extra badkamer.

TUIN:

De omringende tuin nodigt uit tot genieten van gazons, een zwembad en zonnige terrassen, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

EXTRA KELDER:

Deze kelderverdieping biedt een fantastische mogelijkheid om een zelfstandig appartement te creëren, ideaal voor gasten, personeel of zelfs als verhuurunit.

LOCATIE:

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella, "Nueva Andalucía", op slechts 5 minuten rijden van de wereldberoemde luxe jachthaven/badplaats Puerto Banus. Puerto Banus is een van de meest chique jachthavens ter wereld, vol met designerwinkels en luxe restaurants. De stranden langs dit deel van de kustlijn zijn adembenemend en herbergen de meeste van Spanje's beste strandclubs en restaurants. Vanwege de populariteit (en de drukte) geven de meeste kopers er echter de voorkeur aan om net buiten dit gebied te wonen, in de prachtige Nueva Andalucía Golf Valley, een meer chique en rustige locatie. Vanuit Puerto Banús kunnen klanten gemakkelijk naar het uitgaansleven gaan wanneer ze maar willen. De ongelooflijk mooie oude binnenstad van Marbella en de met palmbomen omzoomde boulevard liggen op slechts ongeveer 15 minuten rijden. De luchthaven van Málaga is op ongeveer 40 minuten rijden.

Neem nu contact met ons op om deze prachtige villa en aantrekkelijke aanbieding te reserveren of te bezichtigen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Gastappartement
Barbecu
Kelder

Huidige Staat

Goed
Uitstekend

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Verwarmd
Privé

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Keuken

Volledig passend

Categorie

Verminderd
Koopje
Luxe
Wederverkoop