



## Duplex te koop in Estepona, Estepona

795.000 €

Referentie: R5264692 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 30m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 165m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

A large and spacious duplex apartment situated on the beachfront to the west of Estepona, offering direct access to the beach. Comprising of 5 bedrooms and 4 bathrooms over 2 floors. On the upper floor, there are 2 bedrooms and 2 bathrooms, (Master bedroom with ensuite bathroom, kitchen with laundry room, living room / dining room area with panoramic sea views and a terrace to enjoy them. On the lower floor, there are a further 3 bedrooms and 2 bathrooms, open plan kitchen with living room and dining area. There is a large terrace on this level and direct access to the promenade and beach. This level has independent access and can be closed off from the upper floor, meaning that it can be rented independently from the upper level. The property is in possession of a short term rental license (tourist license) and has been very successfully rented previously. A sound investment property with spectacular sea views.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Restaurant ter plaatse  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Strand

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Dorp  
Frontlinie strandcomplex

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goed  
Uitstekend  
Restauratie vereist

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Aan het strand  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop