



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Selwo Hills 2, Selwo, Estepona

Referencia: R5256988 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Elegante Apartamento en Alquiler en Selwo Hills 2, Selwo – Nueva Milla de Oro, Estepona Ubicado dentro de un complejo residencial impecablemente mantenido, este luminoso y elegante apartamento combina a la perfección comodidad, estilo y funcionalidad en una de las zonas más deseadas de la Nueva Milla de Oro. La propiedad orientada al sur ofrece 90 m<sup>2</sup> de superficie habitable interior, distribuidos en 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. El amplio salón-comedor se abre directamente a una impresionante terraza principal de 35 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta y con una relajante zona chill-out con vistas abiertas al jardín, ideal para relajarse o entretenerte. La cocina totalmente renovada y equipada es moderna y práctica y se complementa con un lavadero independiente. Además, el apartamento disfruta de una terraza trasera de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para uso auxiliar, con agradables vistas a la piscina comunitaria. Características clave Comunidad cerrada con intercomunicador. Piscina comunitaria y jardines muy bien cuidados. Plaza de aparcamiento subterráneo Aire acondicionado (frío y calor) Ascensor, doble acristalamiento y acabados de excelente calidad. Aspectos destacados de la ubicación Frente al club de pádel 15 minutos a pie de la playa a través de un paseo peatonal interno A 5 minutos a pie del centro comercial Selwo, donde se encuentra el popular restaurante Bossa y las tiendas locales. A sólo 12 minutos en coche de Puerto Banús A 20 minutos de Marbella A 7 minutos del centro de Estepona Con su ubicación estratégica entre Marbella y Estepona, este apartamento es ideal como hogar confortable a largo plazo o como base perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. ☎ Disponible para alquiler a largo plazo hasta junio.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Restaurante en el sitio		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Urbanización	Excelente
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
		Cochera
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		