



# Отличная вилла для продажи в Нигуерон, Бенальмадена

2 500 000 €

Ссылка: R5257024 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 725m<sup>2</sup> Размер сборки: 236m<sup>2</sup>  
терраса: 43m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Higueroón

This is an exclusive opportunity to acquire a villa before renovation, saving on taxes and making your dream come true.

Imagine a home where the terrace opens up to breathtaking views of the Mediterranean Sea, surrounded by one of the most prestigious residential complexes on the Costa del Sol – Reserva del Higueroón.

This villa, located Benalmádena, El Higueroón is more than just a house – it's a space where you can create your own luxury oasis, perfectly tailored to your vision.

Why is this special?

Spacious plot – 724 m<sup>2</sup> – ideal for a garden, terraces or your own private leisure area.

236 m<sup>2</sup> built area – large rooms, plenty of light, functional layout.

Unbeatable sea views – a value that will never fade.

Solid structure – the villa is well preserved, only needs updating to today's standards.

Prestigious gated community – 24/7 security, sports areas, SPA, restaurants, and even a shuttle service to the beach.

Who is it for?

- ✓ Investors – rare opportunity to purchase at a great entry price and increase value significantly after renovation.
- ✓ Families – spacious enough for kids, guests or even multiple generations.
- ✓ Couples or individual buyers – a chance to design a unique home by the sea.
- ✓ Prestige seekers – an address that has always been exclusive.

Key point

This villa is for those looking for a solid base to create their dream home. You're getting a prime location, strong community and views that leave you speechless.

Important: The current asking price is €1.8M, but renovation works will begin soon and the price will rise to €2.5M.

That means now is the perfect moment to secure this property and shape it into your vision.

Contact us today and don't miss out on this rare opportunity!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Wi-Fi  
Сауна  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Подвал

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Безопасный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер

### Состояние

Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Порт

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа