



## Квартира на среднем этаже для продажи в Альбатрос, Ла-Кампана, Нуэва-Андалусия, Марбелья

2 700 - 2 700 €

Ссылка: R5259541 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 140m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Совершенно новая 3-комнатная квартира в аренду в Альбатросе, Ла Кампана, Новая Андалусия, Марбелья. Откройте для себя эту совершенно новую, полностью меблированную квартиру для долгосрочной аренды в современном жилом комплексе Альбатрос, идеально расположенном в Ла Кампана, одном из самых удобных и быстрорастущих районов Новой Андалусии. Этот стильный дом, ориентированный на юг, имеет обильное естественное освещение в течение дня и предлагает открытый вид на город, сад, горы и частичный вид на море, сочетая в себе комфорт, дизайн и выгодное расположение рядом со всеми удобствами. Особенности недвижимости: 3 просторные спальни, включая 1 главную спальню с ванной комнатой. 2 современные ванные комнаты. Застроенная площадь 140 м<sup>2</sup>. Внутренняя жилая площадь 120 м<sup>2</sup>. Частная терраса площадью 20 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для обедов и отдыха на свежем воздухе. Частный гараж (1 парковочное место). Включена кладовая. Интерьер и комфорт. Квартира отделана по высоким современным стандартам и включает в себя: Полностью меблирована с элегантным современным декором. Полностью оборудованная кухня с качественной бытовой техникой и планировкой мини-кухни. Отдельная прачечная. Деревянные и фарфоровые полы. Аэротермическая система для энергоэффективности. Кондиционер повсюду. Электрические жалюзи и встроенные шкафы. Система видеодомофонии. Спутниковое телевидение, Wi-Fi и оптоволоконный интернет. Сообщество и местоположение. Расположенный в охраняемом закрытом комплексе с лифтом, жители имеют: Общий бассейн. Ландшафтные общественные сады. Непосредственная близость к детским площадкам. Расположение исключительное – в нескольких минутах ходьбы от магазинов, школ, кафе, ресторанов и остановок общественного транспорта, всего в нескольких минутах от: Пляж и пристань Поля для гольфа. Центр Марбельи и Пуэрто Банус. Резюме. Эта совершенно новая квартира в Альбатросе, Ла Кампана, идеально подходит для арендаторов, которым нужен современный дом «под ключ», просторный, стильный и удобный в одном из самых практичных жилых районов Марбельи. Идеально подходит для семей, профессионалов или тех, кто хочет насладиться образом жизни в Марбелье, где все находится у порога. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Деревянный пол  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Роскошь

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

A