



## Ático en venta en Señorio de Gonzaga, Nueva Andalucía, Marbella

440.000 €

Referencia: R5261050 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático en Venta en Señorio de Gonzaga, Nueva Andalucía – Amplia Terraza con Vistas a La Concha Este ático en venta en Señorio de Gonzaga, Nueva Andalucía, ofrece una oportunidad excepcional de poseer una propiedad elegante en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella.Ubicado en una comunidad cerrada tranquila y bien mantenida, el apartamento está a sólo unos minutos de campos de golf, supermercados, restaurantes, colegios internacionales y Puerto Banús. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite recientemente renovado.El segundo dormitorio se beneficia de un baño completo independiente.Ambos dormitorios incluyen armarios empotrados y mucha luz natural. La vivienda destaca por su nueva cocina americana, diseñada con materiales de alta calidad, excelentes soluciones de almacenaje y electrodomésticos nuevos como frigorífico, lavavajillas, lavadora-secadora y horno microondas empotrado.La cocina se conecta perfectamente con la sala de estar, creando un espacio luminoso y moderno. El ático tiene suelos de mármol y una distribución cómoda y abierta.El salón da paso a una gran terraza orientada al sureste con preciosas vistas a la montaña de La Concha, ideal para disfrutar del sol y la vida al aire libre.La terraza incluye jardineras empotradas y sistema de riego automático. Para el máximo confort, la propiedad está equipada con un nuevo sistema de aire acondicionado Airzone, que permite un control independiente de la temperatura en cada habitación a través de termostatos individuales o una aplicación para smartphone. Señorio de Gonzaga ofrece excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen tres piscinas, amplios jardines y un entorno tranquilo con mantenimiento constante.El precio también incluye una plaza de aparcamiento privada numerada. Este ático está listo para entrar a vivir, lo que lo convierte en una opción ideal como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad de inversión en Nueva Andalucía, una zona muy deseable con una fuerte demanda de alquiler.



## Características:

**Características**

Terraza

**Piscina**

Comunal

**Climatización**

Aire acondicionado

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Vistas**

Montaña

Vistas Panorámicas