



## Ático en venta en Calanova Grand Golf, Calanova Golf, La Cala de Mijas

**349.000 €**

Referencia: R5263585 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

Impresionante Ático en Venta en Calanova Grand Golf, Calanova Golf – La Cala de Mijas, Costa del Sol Este excepcional ático de 2 dormitorios está idealmente ubicado en la muy deseada zona de Calanova Golf y ofrece una combinación excepcional de espacio, luz, seguridad y entorno panorámico. Con 91 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza privada de 80 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de orientación sureste, asegurando abundante luz natural durante todo el día. Aspectos destacados de la propiedad: 2 Dormitorios | 1 baño 91 m<sup>2</sup> construidos | Terraza de 80 m<sup>2</sup> Ubicación en primera línea de golf Excelente estado Parte amueblada El interior cuenta con una cocina totalmente equipada, elegantes suelos de mármol y armarios empotrados. La amplia y luminosa sala de estar fluye a la perfección hacia la amplia terraza, creando un estilo de vida interior y exterior perfecto. Desde aquí podrá disfrutar de espectaculares vistas abiertas al campo de golf, las montañas, el campo y los jardines comunitarios. Una barbacoa de obra hace que esta terraza sea ideal para el entretenimiento y el disfrute durante todo el año. Comunidad y características Situado dentro de una urbanización cerrada y segura con seguridad y recepción las 24 horas, los residentes se benefician de: Jardines comunitarios bellamente cuidados Gran piscina más piscina para niños. Acceso en ascensor Aparcamiento privado subterráneo trastero Aire acondicionado preinstalado persianas electricas Internet de fibra óptica y televisión por satélite. Sistema de portero automático y caja fuerte. Ubicación Perfectamente ubicado en primera línea del campo de golf y cerca de tiendas, ciudad, escuelas, conexiones de transporte y áreas forestales, este ático es ideal como: una casa de vacaciones Una inversión de alquiler una residencia permanente Resumen Una oportunidad única de adquirir un ático espacioso con espacio exterior y vistas excepcionales en una de las comunidades de golf más solicitadas de La Cala de Mijas. Una excelente opción para los entusiastas del golf, compradores de estilo de vida e inversores que buscan un alto valor en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	A/C pre instalado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Negociar	
	Barato	
	Golf	
	Reventa	