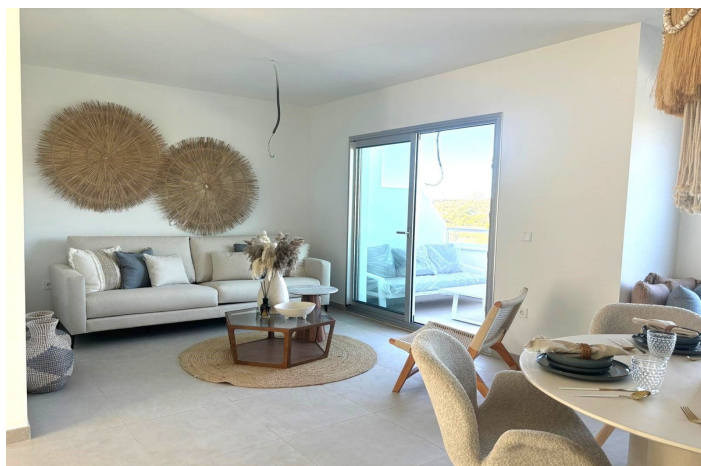
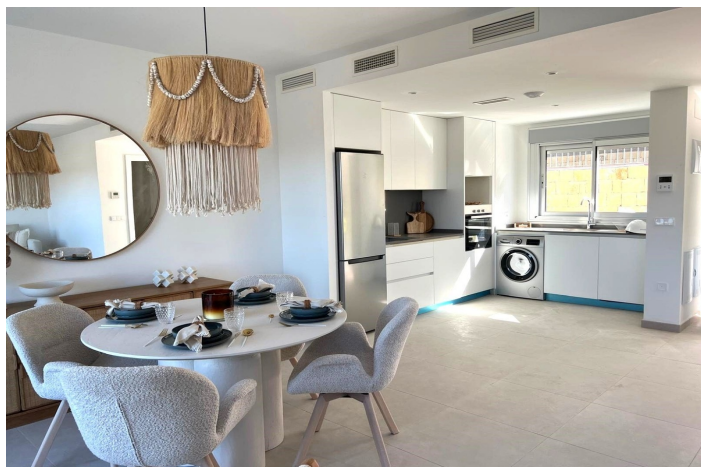




## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

485.000 €

Referentie: R5263663 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 125m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Prachtig modern appartement met ruim terras – New Golden Mile

Prijs: € 485.000, Locatie: Cancelada, Estepona

### FOTO'S VAN SHOWFLAT IN HETZELFDE PROJECT

Ontdek de perfecte combinatie van modern design, comfort en een toplocatie. Dit eigentijdse appartement, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de New Golden Mile, biedt een luxe levensstijl op loopafstand van het charmante dorpje Cancelada en op slechts enkele minuten van de stranden van de Middellandse Zee.

### Belangrijkste kenmerken

Licht en ruim: met een royale interne woonoppervlakte van 90 m<sup>2</sup> is de open indeling ontworpen om het licht te maximaliseren, met kamerhoge ramen die een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëren.

Buitenleven: Geniet van de mediterrane zon op het grote privéterras van 26,7 m<sup>2</sup>. Deze ruimte dient als een perfecte uitbreiding van de woonkamer en is ideaal om buiten te eten of te luieren.

Moderne keuken: Een volledig uitgeruste, strakke keuken met hoogwaardige apparatuur, perfect geïntegreerd in de woonkamer.

Slaapkamers: 3 goed geproportioneerde slaapkamers met inbouwkasten. De master suite beschikt over een stijlvolle en-suite badkamer.

Extra's: Uitgerust met warme en koude airconditioning, hoogwaardige vloeren en inclusief een eigen parkeerplaats en opslagruimte.

### Voorzieningen van het complex

De woning is gelegen in een exclusieve, omheinde gemeenschap die bekend staat om zijn uitstekende faciliteiten:

Prachtig aangelegde tropische tuinen.

Groot gemeenschappelijk zwembad met ligweiden.

Gelegen in een veilige, rustige en goed onderhouden omgeving.

### Locatie

Deze woning ligt tussen Marbella en Estepona en biedt het beste van twee werelden. U bevindt zich op loopafstand van lokale voorzieningen, waaronder supermarkten, apotheken en uitstekende restaurants in Cancelada. Enkele van de mooiste golfbanen en beroemde strandclubs van de Costa del Sol liggen op slechts een klein eindje rijden.

Een ideale woning om permanent te wonen, als luxe vakantiehuis of als solide investering met een hoog verhuurpotentieel.





## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Opslagruimte  
Sportschool

### Uitzicht

Berg

### Meubilering

Niet ingericht

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

West

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Parkeergelegenheid

Ondergronds