



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

319.000 €

Referentie: R5261071 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 132m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Dit ruime appartement, gelegen in een prestigieus golfresort in het westen van Estepona, biedt een unieke investeringsmogelijkheid. Met een geldige toeristenvergunning kunt u direct inkomsten genereren met vakantieverhuur in een zeer gewilde regio. Het appartement heeft een van de grootste indelingen in het complex, momenteel ingericht met drie slaapkamers en een aparte eetkamer die eenvoudig kan worden afgesloten om een vierde slaapkamer of kantoor te creëren. Dit biedt grote flexibiliteit en toegevoegde waarde die zowel door gezinnen als gasten zeer gewaardeerd wordt. Het appartement komt uit op een licht terras met uitzicht op het zwembad en de gemeenschappelijke ruimtes. Een deel van deze ruimte kan worden geïntegreerd in de woonkamer om de zitruimte te vergroten – een verbetering die reeds door andere eigenaren is doorgevoerd. Het complex ondergaat momenteel een complete renovatie van de gevels en zwembaden, wat het moderne en goed onderhouden imago van het resort verder zal versterken. De uitgebreide faciliteiten omvatten een 18-holes golfbaan, driving range, sociëteit met restaurant en café, hotel en spa, kleedkamers met sauna, 24-uursbeveiliging en een evenementencentrum, alles in een exclusieve en goed beheerde omgeving. Bij de woning hoort tevens een eigen ondergrondse parkeerplaats. Deze woning ligt op slechts enkele minuten van de stranden, de jachthaven en het oude centrum van Estepona en combineert ruimte, flexibiliteit en een hoog rendabel potentieel. Daardoor is het ideaal voor zowel investeerders als mensen die op zoek zijn naar een ruim vakantiehuis met gegarandeerde legale verhuurmogelijkheden. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed
Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé