



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R5261071 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en un prestigioso resort de golf en el oeste de Estepona, este amplio apartamento representa una oportunidad única de inversión al contar con licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día en una zona de alta demanda. La vivienda dispone de una de las mayores distribuciones del complejo, actualmente configurada con tres dormitorios y un comedor independiente que puede cerrarse fácilmente para crear un cuarto dormitorio o un despacho, aportando una gran flexibilidad y un valor añadido muy apreciado tanto por familias como por huéspedes. El apartamento se abre a una terraza luminosa con vistas a la piscina y a las zonas comunitarias, con la posibilidad de integrar parte de este espacio al salón para ampliar la zona de estar, una mejora ya realizada por otros propietarios. La comunidad está siendo objeto de una renovación integral de fachadas y piscinas, lo que reforzará aún más la imagen moderna y cuidada del resort. Entre sus completas instalaciones se incluyen campo de golf de 18 hoyos, campo de prácticas, club social con restaurante y cafetería, hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada 24 horas y centro de eventos, todo ello dentro de un entorno exclusivo y bien gestionado. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterránea privada. Situada a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad combina amplitud, flexibilidad y alto potencial de rentabilidad, siendo ideal tanto para inversores como para quienes buscan una espaciosa vivienda vacacional con capacidad legal garantizada para alquiler turístico. RECOMENDAMOS SU VISITA



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Fibra óptica

Vistas

Vistas Urbanas

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado