



Lejlighed i midten etage til salg i Estepona, Estepona

319.000 €

Reference: R5261071 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 132m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Beliggende i et prestigefyldt golfresort i det vestlige Estepona, præsenterer denne rummelige lejlighed en unik investeringsmulighed. Med en gyldig turistlicens giver den dig mulighed for at begynde at generere lejeindtægter fra ferieboliger fra dag ét i et område med høj efterspørgsel. Ejendommen kan prale af en af de største planløsninger i komplekset, i øjeblikket konfigureret med tre soveværelser og en separat spisestue, der nemt kan lukkes af for at skabe et fjerde soveværelse eller et kontor, hvilket tilbyder stor fleksibilitet og merværdi, der værdsættes højt af både familier og gæster. Lejligheden åbner ud til en lys terrasse med udsigt over poolen og fællesområderne, med mulighed for at integrere en del af dette rum i stuen for at udvide siddeområdet - en forbedring, der allerede er implementeret af andre ejere. Fællesskabskomplekset gennemgår i øjeblikket en komplet renovering af sine facader og pools, hvilket yderligere vil forbedre resortets moderne og velholdte image. De omfattende faciliteter inkluderer en 18-hullers golfbane, driving range, social klub med restaurant og café, hotel og spa, omklædningsrum med sauna, 24-timers privat sikkerhed og et eventcenter, alt sammen i et eksklusivt og veldrevet miljø. Ejendommen inkluderer også en privat underjordisk parkeringsplads. Beliggende kun få minutter fra strandene, marinaen og Esteponas gamle bydel, kombinerer denne ejendom rummelighed, fleksibilitet og et højt rentabilitetspotentiale, hvilket gør den ideel for både investorer og dem, der søger et rummeligt feriehus med garanteret juridisk kapacitet til turistudlejning. ET BESØG ANBEFALES PÅ DET VARMESTE.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum
Fiberoptik

Synspunkter

Urban

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Golf
Luksus

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

God
Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat