



Villa - Chalet en venta en Puerto de la Torre, Málaga

1.500.000 €

Referencia: R5258353 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50.000m² Construido: 250m²



VILLA SOSTENIBLE ARROYO LEÓN: LUJO, AUTONOMÍA Y NATURALEZA EN MÁLAGA

SELO DE GARANTÍA DE SOSTENIBILIDAD

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO DE VANGUARDIA

UN LEGADO HISTÓRICO RENOVADO.
Villa de 250 m² (original de 1980) rehabilitada con materiales ecológicos y acabados de lujo.

PRIVACIDAD Y CONFORT ABSOLUTO.
3 dormitorios, 3 baños, un SPA Hammam privado y ventiladores de alta eficiencia Strugol.

ENTREGA 'LLAVE EN MANO' CON SOPORTE.
Incluye 6 meses de mantenimiento y formación técnica por dos operarios especializados.

Autonomía Tecnológica y Sostenibilidad

100% AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA
Sistema solar fotovoltaico de última generación y climatización pasiva sin costes operativos.

GESTIÓN CIRCULAR DEL AGUA.
Depósitos de 80.000L, captación pluvial y tratamiento biológico de aguas para riego automatizado.

PRODUCCIÓN ALIMENTARIA PROPIA.
Invernadero ecológico automatizado con suelo radiante para una autogestión sostenible todo el año.

FICHA TÉCNICA

SUPERFICIE PARCELA: 50.000 m² (Finca Rústica)

PRECIO DE VENTA: 1.500.000 €

FINALIZACIÓN OBRA: Marzo 2026

Masa térmica

80.000L

Nota: R/ NotebookLM





Costa del Sol, Puerto de la Torre

EXCLUSIVA FINCA RÚSTICA SOSTENIBLE · 50.000 m² · VILLA ECOLÓGICA DE LUJO

Presentamos una propiedad única y excepcional, una villa rústica rodeada de naturaleza, diseñada según los principios de la permacultura y la sostenibilidad, situada en un entorno natural privilegiado, con total privacidad, vistas abiertas y conexión total con el paisaje. Con depósitos, de agua enterrado de de 80.000l, invernadero, pozo, conexión eléctrica, arboles olivos, algarrobos, frutales, e invernadero ecológico.

Se vende la finca completamente terminada funcionando y con un mantenimiento incluido en el precio de 6 meses por dos personas para que mantengan el invernadero, expliquen las conexiones de pozos, bombas depósitos, aljibe y entreguen un legado funcionando y operativo.

La finca cuenta con 50 000 m² de terreno y alberga una vivienda original que data de 1900, actualmente en proceso de renovación integral con materiales naturales y ecológicos, respetando la esencia histórica de la construcción y elevándola a los más altos estándares de confort moderno.

* Características principales del proyecto:

- Finca rústica de 50.000 m²
- Casa reformada (construida originalmente en 1900)
- Construcción sostenible y ecológica
- Sistema integral de permacultura
- Depósitos subterráneos para el suministro de agua
- Sistema de recogida y reutilización de agua
- Riego automatizado
- Invernadero con calefacción por suelo radiante
- Energía aerotérmica para una climatización eficiente
- Piscina ecológica integrada en el entorno
- Máxima autosuficiencia y eficiencia energética
- Entorno natural, tranquilidad absoluta y total privacidad.

* Suelo Radiante,

* Ventanas Strugal

*Cocina a elegir por el propietario incluido en el precio.

3 dormitorios.

3 baños.

1 SPA

Hammam

La finca se entrega completamente terminada, lista para disfrutar, ideal como vivienda principal, retiro exclusivo, proyecto de vida sostenible o inversión de alto valor añadido.

Estado actual:

La propiedad se encuentra en plena fase de construcción.

Fecha estimada de entrega: marzo de 2026

Una oportunidad irrepetible para quienes buscan naturaleza, sostenibilidad, autenticidad y lujo consciente, en una finca

Inter Marbella | +34 951 708 422 | info@intermarbella.com



diseñada para el presente y el futuro.

No olvides contactarnos para ampliar información o coordinar una visita sin compromiso. Además, contamos con más activos disponibles en la misma zona que pueden adaptarse a lo que estás buscando.



Características:

Características

Sauna

Vistas

País

Piscina

Patio

Piscina

Con Calefacción

Habitación para la piscina

Orientación

Sur

Posición

Cerca de la ciudad

Suburbano

Categoría

Inversión

Negociar

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Climatización

Hogar

Estado

Nueva construcción