



# Квартира на верхнем этаже для продажи в Лас-Мимосас, Ла Кала де Михас

599 000 €

Ссылка: R5261110 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 76m<sup>2</sup> терраса: 28m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Квартира на верхнем этаже на берегу моря в Лас-Мимосас, Ла-Кала-де-Михас – первоклассная инвестиция с туристической лицензией

Откройте для себя редкую возможность приобрести прекрасно отремонтированную квартиру на верхнем этаже в Лас-Мимосас, одном из самых знаковых и востребованных прибрежных районов Ла-Кала-де-Михас. Известный своим непревзойденным расположением «на песке» и удобствами курортного типа, Лас-Мимосас предлагает идеальное сочетание средиземноморской жизни и исключительной рентабельности аренды.

Эти светлые апартаменты, расположенные в углу третьего этажа, отличаются дополнительной уединенностью, улучшенным естественным освещением и просторным открытым пространством, включая застекленную террасу, идеально подходящую для дополнительного хранения вещей или использования в хозяйственных целях. Независимо от того, используется ли эта недвижимость в качестве личного места отдыха на берегу моря или для высокоэффективной сдачи в аренду на время отпуска, она выделяется как отличная инвестиция с уже имеющейся действующей туристической лицензией.

Ключевые особенности:

Расположение на первой линии пляжа с прямым доступом к набережной и песчаному берегу Ла-Калы.

Обширные общественные территории, включая ландшафтные сады, два больших бассейна, теннисные корты и корты для игры в падел, общественный офис и клуб.

Комплекс закрытого типа с круглосуточной охраной, предлагающий полный комфорт и спокойствие.

Угловые апартаменты на верхнем этаже, обеспечивающие дополнительную конфиденциальность и обилие естественного света.

Застекленная боковая терраса ок. 15 м<sup>2</sup> по всей длине квартиры – идеально подходит в качестве подсобного помещения или дополнительной кладовой.

Главная терраса, выходящая на восток, площадью ок. 7 м<sup>2</sup> с утренним солнцем и открытым видом на сады и Средиземное море.

Светлый и удобный интерьер с двумя просторными спальнями, двумя современными отремонтированными ванными комнатами и гостиной открытой планировки со встроенной кухней.

Отличная возможность сдачи в аренду, разрешена краткосрочная аренда и включена туристическая лицензия, что позволяет немедленно получать доход.

Сочетая в себе жизнь на первой линии пляжа, высокую привлекательность для аренды и привилегированное положение в одном из самых привлекательных прибрежных городов Коста-дель-Соль, эта квартира на верхнем этаже в Лас-Мимосас представляет собой выдающуюся возможность для инвестиций и образа жизни.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Ванная комната  
Мраморные полы  
24-часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис  
Теннисный корт

### Виды

Море  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Пляж  
Перепродажа

### Ориентация

Восток

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный