



Bovenverdieping Appartement te koop in Las Mimosas, La Cala de Mijas

599.000 €

Referentie: R5261110 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 76m² Terras: 28m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Appartement op de bovenste verdieping aan het strand te koop in Las Mimosas, La Cala de Mijas – Eerste investering met toeristenvergunning

Ontdek een zeldzame kans om een prachtig gerenoveerd appartement op de bovenste verdieping te kopen in Las Mimosas, een van de meest iconische en gewilde strandgemeenschappen van La Cala de Mijas. Las Mimosas staat bekend om zijn onverslaanbare “op het zand”-locatie en resort-achtige faciliteiten en biedt de perfecte mix van mediterraan wonen en uitzonderlijke verhuurwinstgevendheid.

Dit lichte appartement, gelegen op de hoekpositie op de derde verdieping, geniet van extra privacy, meer natuurlijk licht en royale buitenruimte, waaronder een glazen terras, ideaal voor extra opslag of nutsgebruik. Of het nu wordt gebruikt als een persoonlijk toevluchtsoord aan het strand of als een goed presterende vakantieverhuur, dit pand onderscheidt zich als een uitstekende investering met een reeds aanwezige geldige toeristenvergunning.

Belangrijkste kenmerken:

Locatie aan het strand met directe toegang tot de boulevard en zandstranden van La Cala.

Uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes, waaronder aangelegde tuinen, twee grote zwembaden, tennis- en padelbanen, een gemeenschapskantoor en een clubhuis.

Omheind complex met 24-uursbeveiliging en biedt volledig comfort en gemoedsrust.

Hoekappartement op de bovenste verdieping met extra privacy en veel natuurlijk licht.

Beglaasd zijterras van ca. 15 m² over de gehele lengte van het appartement — perfect als bijkeuken of extra opslagruimte.

Hoofdterras op het oosten van ca. 7 m² met ochtendzon en vrij uitzicht over de tuinen en de Middellandse Zee.

Licht en comfortabel interieur met twee ruime slaapkamers, twee modern gerenoveerde badkamers en een open woonkamer met geïntegreerde keuken.

Uitstekende verhuurmogelijkheden waarbij kortetermijnverhuur is toegestaan en een toeristenvergunning is inbegrepen, waardoor onmiddellijke inkomsten kunnen worden gegenereerd.

Dit appartement op de bovenste verdieping in Las Mimosas combineert wonen aan het strand, een sterke huuraantrekkingskracht en een bevoorrechte positie in een van de meest gewilde kustplaatsen van de Costa del Sol. Het vertegenwoordigt een opvallende investerings- en levensstijlmogelijkheid.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Peddeltennis
Tennisbaan

Uitzicht

Zee
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Aan het strand
Wederverkoop

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk