



## Terreno Urbano en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**2.595.000 €**

Referencia: R5259061 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 691m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Amplia parcela diseñada para una villa de lujo. Consta de 4 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje, lavadero, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, despensa, piscina climatizada, paneles solares, calefacción por suelo radiante hidrónico, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas Reynaers 4+4/16/5+5, baños con placas COVERLAM de 3000x1200, suelos de GRESPANIAm y mucho más. La parcela por sí sola no está a la venta; tenemos el diseño listo, pero podemos adaptarlo a las preferencias del cliente sin coste adicional. Precio de la parcela: 400.000 € Precio del proyecto, licencias, parcela y construcción completa: 2.395.000 €



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Trastero	Oeste	A/C caliente
Baño privado	Sudeste	Hogar
Doble acristalamiento	Suroeste	U/F Calefacción
Armarios ajustados		Baños u/f/h
Wifi		
Sala de servicios		
Domotica		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
Mantenimiento fácil	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	Párking Libre
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Fuera del plan	
Calefacción de agua solar		