



## Terreno Urbano en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

2.595.000 €

Referencia: R5259061 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 691m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Amplia parcela diseñada para una villa de lujo. Consta de 4 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje, lavadero, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, despensa, piscina climatizada, paneles solares, calefacción por suelo radiante hidrónico, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas Reynaers 4+4/16/5+5, baños con placas COVERLAM de 3000x1200, suelos de GRESPANIAM y mucho más. La parcela por sí sola no está a la venta; tenemos el diseño listo, pero podemos adaptarlo a las preferencias del cliente sin coste adicional. Precio de la parcela: 400.000 € Precio del proyecto, licencias, parcela y construcción completa: 2.395.000 €



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Domotica  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Jardín  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Fuera del plan

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One