



Duplex til salg i Calalucia, Riviera del Sol, Mijas Costa

469.000 €

Reference: R5259394 Soveværelser: 2 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 113m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

2-værelses duplex til salg i Calalucía, Riviera del Sol – havudsigt og turistlicens Denne attraktive 2-værelses, 2,5-badeværelse duplex til salg i Calalucía, Riviera del Sol tilbyder en fremragende mulighed for at købe en ejendom med havudsigt, flere udendørs rum og en værdifuld turistlicens. Beliggende i et af de mest velholdte komplekser i Riviera del Sol, er boligen ideel både som permanent bolig og som en højtydende ferieudlejningsinvestering. Nøglefunktioner ved duplexen: Lyst og godt fordelt 2-værelses, 2,5-badeværelses planløsning Havudsigt fra øverste niveau Flere udendørs områder: privat terrasse, hovedterrasse og soveværelsesbalkon Komfortabel opholds- og spisetue med naturligt lys Fuldt udstyret køkken og generøse opbevaringsrum Ideel som sommerhus, investeringsejendom eller fuldtidsbolig Gated Community med fremragende faciliteter: Calalucía er kendt for sine fælles faciliteter af høj kvalitet, der tilbyder alt, hvad der er nødvendigt for komfortabel middelhavsliv: To swimmingpools, inklusive en opvarmet pool til vinter Fuldt udstyret fitnessrum og sauna Legeplads for børn Elevator i bygningen Smukt anlagte haver med løbende vedligeholdelse og rengøring Fællesrum til rådighed til privat brug og arrangementer Sikker, lukket urbanisering med en fredelig atmosfære Disse faciliteter gør ejendommen særligt attraktiv for købere, der søger en Costa del Sol investeringsmulighed med et stærkt lejepotentiale. Prime Riviera del Sol Beliggenhed: Ejendommen er ideelt beliggende tæt på daglige faciliteter, strande og fritidsfaciliteter: Gåafstand til golfbaner Kun få minutter fra Max Beach og kystpromenaden Nem adgang til supermarkeder, restauranter og transportforbindelser Cirka 30 minutter fra Málaga Lufthavn Dens strategiske beliggenhed sikrer stor efterspørgsel efter korttidsudlejning af feriehuse, hvilket øger dens tiltrækningskraft som investering. Hvorfor denne ejendom er en topinvestering: At eje en ejendom med en eksisterende turistlicens i Riviera del Sol er en stor fordel, især i betragtning af områdets popularitet blandt feriegæster. Kombineret med moderne bekvemmeligheder, havudsigt, udendørs områder og et sikkert samfund tilbyder denne duplex fremragende langsigtet værdi.