



Begane grond appartement te koop in Epic Marbella, Marbella Golden Mile

6.395.000 €

Referentie: R5258932 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 367m² Terras: 107m²





Costa del Sol, De Gouden Mijl

Luxe duplex appartement met 5 slaapkamers op de begane grond te koop in EPIC Marbella, Golden Mile, Marbella

Dit uitzonderlijke duplex appartement met vijf slaapkamers op de begane grond te koop in EPIC Marbella biedt een buitengewone mix van design, privacy en wonen in resortstijl op een van de meest prestigieuze adressen aan de Golden Mile van Marbella.

Het pand is ontworpen als een op maat gemaakte woning en beschikt over vijf ruime slaapkamers met eigen badkamer, verdeeld over twee niveaus, waardoor de perfecte balans ontstaat tussen elegante amusementsruimtes en privéwoonruimtes. Drie slaapkamers bevinden zich op het hoogste niveau, terwijl het lagere niveau twee extra suites herbergt en profiteert van een eigen ingang direct vanuit de garage, wat zowel het gemak als de privacy vergroot.

De open woon- en eetkamer is naadloos verbonden met een strakke, moderne keuken en komt uit op een royaal door Minotti ontworpen terras. Deze indrukwekkende buitenruimte is volledig uitgerust voor entertainment, met een buitenkeuken, een verwarmde chill-out lounge en een eethoek, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat van Marbella.

Grote ramen van vloer tot plafond overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden tegelijkertijd een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische berg La Concha. Automatische gordijnen zorgen voor extra comfort en privacy.

Het appartement is afgewerkt volgens uitzonderlijke normen, met door FENDI Casa ontworpen kasten, luxe badkamers van travertijnmarmer en op maat gemaakte houten lambrisering. Een zorgvuldig samengestelde mix van hoogwaardige materialen, waaronder Carrara-marmer, natuursteen, onyx en fijn leer, tilt het interieur nog verder naar een hoger niveau. De residentie is gestyled door GC Studio, met statement-stukken van gerenommeerde Italiaanse merken zoals Gallotti & Radice en Giorgetti.

Het lagere niveau is gewijd aan ontspanning en entertainment en biedt een ruime lounge, compleet met een thuisbioscoopstelsel van Bang & Olufsen, op maat gemaakte kasten en opvallende marmeren meubels. Dit niveau omvat ook een grote bijkeuken, drie overdekte parkeerplaatsen met EV-oplaadmogelijkheden en extra opslagruimte.

Dit pand is meer dan alleen een huis, het is een toegangspoort tot de exclusieve EPIC Marbella-levensstijl.

EPIC Marbella, gelegen aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella, is een gated community van verfijnde woningen ontworpen en ingericht door FENDI Casa. Op slechts enkele minuten van de Marbella Club, Puente Romano en het strand biedt dit project een woonervaring in resortstijl met voorzieningen van wereldklasse.

Bewoners genieten van een 24-uurs conciërgeservice, geavanceerde beveiliging en een uitzonderlijk sociaal en wellnesscentrum, met een luxe spa, een binnenzwembad, een kinderclub en een ultramodern overdekt sportcentrum met basketbalveld, Technogym-apparatuur, boksruimte, golfsimulator, yoga- en pilatesfaciliteiten.

Buitenvoorzieningen omvatten twee tennisbanen, twee paddlebanen, een pickleballbaan en verschillende zwembaden, sommige verwarmd en andere ontworpen voor training of ontspanning, allemaal gelegen in een prachtig aangelegde omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Land

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan één