



Geschakelde Woning te koop in Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

600.000 €

Referentie: R5259259 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 371m² Terras: 99m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Mooi herenhuis te koop in Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

Ontdek dit charmante herenhuis gelegen in Condes de Iza, een rustige en goed onderhouden gesloten urbanisatie in Nueva Andalucía. Perfect voor wie op zoek is naar comfort, privacy en onovertroffen gemak, het pand ligt op slechts enkele minuten van de topattracties van Marbella en de levendige levensstijl van de Costa del Sol.

Het huis is gebouwd over drie niveaus en biedt 217 m² binnenruimte op een royaal perceel van 371 m², waardoor er zowel binnen als buiten voldoende ruimte is. Het beschikt momenteel over drie slaapkamers, met de aantrekkelijke mogelijkheid om een kamer in de kelder om te bouwen tot een vierde slaapkamer, waardoor deze zeer geschikt is voor groeiende gezinnen, gasten of een thuishkantoor.

Op de begane grond bevindt zich een lichte en ruime woonkamer met open haard, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Vanaf hier openen grote deuren naar een prachtig terras op het zuiden, een ideale plek om te genieten van het mediterrane klimaat met een aangenaam uitzicht op de zee en de bergen. De woning beschikt ook over een aparte keuken, twee volledige badkamers en een gastentoilet.

Buiten biedt een privétuin de perfecte setting voor ontspanning, dineren in de buitenlucht of familiefeesten het hele jaar door. Als onderdeel van een gated community profiteren bewoners ook van een gemeenschappelijk zwembad in een prachtig onderhouden omgeving.

Extra kenmerken zijn onder meer een eigen ondergrondse parkeergarage, een rustige woonsfeer en de uitzonderlijke nabijheid van voorzieningen. De woning ligt op slechts vijf minuten van Puerto Banús en het centrum van Marbella, met snelle toegang tot stranden, restaurants, golfbanen en winkels. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 45 minuten afstand, wat zorgt voor gemakkelijke nationale en internationale verbindingen.

Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investeringsmogelijkheid, dit herenhuis vertegenwoordigt een uitstekende waarde op een van de meest gewilde locaties van Marbella.