



Adosada en venta en Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

600.000 €

Referencia: R5259259 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 371m² Terraza: 99m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa Casa Adosada en Venta en Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

Descubra esta encantadora casa adosada ubicada en Condes de Iza, una urbanización cerrada tranquila y bien mantenida en Nueva Andalucía. Perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y comodidad inmejorable, la propiedad está a solo minutos de las principales atracciones de Marbella y del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Construida en tres niveles, la casa ofrece 217 m² de espacio interior en una generosa parcela de 371 m², proporcionando amplio espacio tanto en el interior como en el exterior. Actualmente cuenta con tres dormitorios, con la atractiva posibilidad de convertir una habitación del sótano en un cuarto dormitorio, lo que lo hace muy adaptable para familias en crecimiento, invitados o una oficina en casa.

La planta principal alberga un amplio y luminoso salón con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, grandes puertas se abren a una preciosa terraza orientada al sur, un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo con agradables vistas al mar y a la montaña. La propiedad también incluye una cocina independiente, dos baños completos y un aseo para invitados.

En el exterior, un jardín privado ofrece el escenario perfecto para relajarse durante todo el año, cenar al aire libre o reuniones familiares. Como parte de una comunidad cerrada, los residentes también se benefician de una piscina comunitaria ubicada en un entorno muy bien cuidado.

Las características adicionales incluyen estacionamiento subterráneo privado, un ambiente residencial tranquilo y una proximidad excepcional a los servicios. La propiedad está a sólo cinco minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella, con rápido acceso a playas, restaurantes, campos de golf y tiendas. El aeropuerto de Málaga está a sólo 45 minutos, lo que garantiza fáciles conexiones nacionales e internacionales.

Ya sea como vivienda permanente, residencia de vacaciones o una oportunidad de inversión inteligente, esta casa adosada representa un valor excelente en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.