



## Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

414 900 €

Ссылка: R5258962 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 95m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Редкая возможность, расположенная рядом с популярным рестораном Samna и на небольшом расстоянии от Breath и марины Пуэрто-Банус. Этот прекрасно представленный апартамент с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает идеальное сочетание образа жизни, локации и инвестиционного потенциала, при этом уже имеет действующую туристическую лицензию, которую сегодня всё сложнее получить в Марбелье. Апартамент расположен в закрытом и охраняемом жилом комплексе в одном из самых востребованных туристических районов Коста-дель-Соль. Пляжи, марина, рестораны, ночная жизнь и магазины находятся в лёгкой доступности, обеспечивая высокий спрос на аренду круглый год. Апартамент располагает светлой и уютной гостиной-столовой с прямым выходом на частную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе с видом на общие сады и бассейн, а частичный вид на море дополнительно усиливает ощущение курортного отдыха. Две просторные спальни и две ванные комнаты обеспечивают высокий уровень комфорта для семей, пар или групп гостей. Жильцы и их гости могут пользоваться ухоженными общими садами, несколькими бассейнами, а также спортивными сооружениями, включая теннисные корты, корты для падела и баскетбольную площадку, что значительно повышает как качество жизни, так и привлекательность объекта для аренды. В стоимость также входят частное парковочное место в охраняемом подземном гараже и отдельная кладовая (trastero), обеспечивающие дополнительное удобство, практичность и спокойствие — особенно ценные преимущества в этом престижном районе. Будь то готовое жильё для отдыха, высокодоходная инвестиция в краткосрочную аренду, либо сочетание обоих вариантов, этот апартамент представляет собой выдающуюся возможность на современном рынке, объединяя первоклассное расположение, действующую туристическую лицензию, отличную инфраструктуру и дополнительные места для хранения и парковки в одном привлекательном предложении.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Порт  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Коммунальный