



Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

414 900 €

Ссылка: R5258962 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 95m² терраса: 15m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Редкая возможность, расположенная рядом с популярным рестораном Samna и на небольшом расстоянии от Breath и моря Пуэрто-Банус. Этот прекрасно представленный апартамент с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает идеальное сочетание образа жизни, локации и инвестиционного потенциала, при этом уже имеет действующую туристическую лицензию, которую сегодня всё сложнее получить в Марбелье. Апартамент расположен в закрытом и охраняемом жилом комплексе в одном из самых востребованных туристических районов Коста-дель-Соль. Пляжи, моря, рестораны, ночные жизни и магазины находятся в легкой доступности, обеспечивая высокий спрос на аренду круглый год. Апартамент располагает светлой и уютной гостиной-столовой с прямым выходом на частную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе с видом на общие сады и бассейн, а частичный вид на море дополнительно усиливает ощущение курортного отдыха. Две просторные спальни и две ванные комнаты обеспечивают высокий уровень комфорта для семей, пар или групп гостей. Жильцы и их гости могут пользоваться ухоженными общими садами, несколькими бассейнами, а также спортивными сооружениями, включая теннисные корты, корты для паделы и баскетбольную площадку, что значительно повышает как качество жизни, так и привлекательность объекта для аренды. В стоимость также входят частное парковочное место в охраняемом подземном гараже и отдельная кладовая (trastero), обеспечивающие дополнительное удобство, практичность и спокойствие – особенно ценные преимущества в этом престижном районе. Будь то готовое жилье для отдыха, высокодоходная инвестиция в краткосрочную аренду, либо сочетание обоих вариантов, этот апартамент представляет собой выдающуюся возможность на современном рынке, объединяя первоклассное расположение, действующую туристическую лицензию, отличную инфраструктуру и дополнительные места для хранения и парковки в одном привлекательном предложении.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Весло теннис
Теннисный корт
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юг
Юго -Восток

Климат -контроль

Кондиционер

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Двор

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Пригородный
Порт
Рядом с Мариной

Состояние

Хороший
Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Перепродажа
Современный