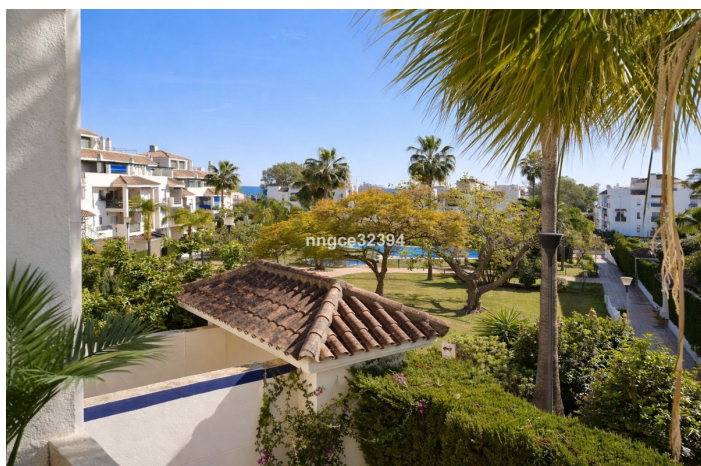




Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella West

414.900 €

Referentie: R5258962 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 103m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Een zeldzame kans, gelegen naast het populaire Restaurante Samna en op korte afstand van Breath en de jachthaven van Puerto Banús. Dit fraai gepresenteerde appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers biedt de perfecte combinatie van levensstijl, locatie en inkomstenpotentieel, met een reeds aanwezige geldige toeristische verhuurlicentie, iets wat tegenwoordig in Marbella steeds moeilijker te verkrijgen is.

Gelegen in een afgesloten en beveiligd wooncomplex, geniet de woning van een uitstekende ligging in een van de meest gewilde bezoekersgebieden van de Costa del Sol. Stranden, marina, restaurants, nachtleven en winkels zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een constante vraag onder vakantiegangers het hele jaar door.

Het appartement beschikt over een lichte en comfortabele woon- en eetruimte met directe toegang tot een privéterrasse, ideaal om buiten te dineren met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad, terwijl een gedeeltelijk zeezicht het vakantiegevoel verder versterkt. Twee goed ingedeelde slaapkamers en twee badkamers bieden uitstekend comfort voor gezinnen, stellen of groepen.

Bewoners en gasten hebben toegang tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, meerdere zwembaden en sportfaciliteiten waaronder tennis-, padel- en basketbalvelden, wat zowel het woongenot als de aantrekkelijkheid voor verhuur aanzienlijk vergroot.

Daarnaast beschikt de woning over een privé parkeerplaats in de beveiligde ondergrondse garage en een afzonderlijke berging (trastero), wat zorgt voor extra praktisch gemak, comfort en gemoedsrust — bijzonder waardevol op deze toplocatie.

Of u nu op zoek bent naar een instapklare vakantiewoning, een hoog renderende investering in kortetermijnverhuur, of een combinatie van beide, dit appartement vormt een uitstekende kans in de huidige markt, waarin toplocatie, bestaande toeristische licentie, uitstekende voorzieningen en extra opslag- en parkeerruimte samenkomen in één aantrekkelijk geheel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis
Tennisbaan
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden
Haven
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Koopje
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Gemeenschappelijk